



WONEN AAN DE

SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in Wonen aan de Spoorsingel in Schoonhoven. Met veel plezier leggen we je uit hoe je tijdens de presale je match kunt vinden in fase 2 en jouw favoriete woningen kunt opslaan.

Op de projectwebsite wონenaandespoorsingel.nl kun je alle bouwnummers bekijken in de digitale kavelkaart. Via de kavelkaart kun je je voorkeur bepalen en op de downloadpagina kun je diverse verkoopdocumenten bekijken. Denk hierbij aan de verkooptekeningen en informatie over de keuken en badkamer. Als de verkoop is gestart, voegen we hier meer documenten aan toe, zoals de technische omschrijving en juridische documenten als de concept splitsingsakte. Die documenten staan er nu dus nog niet bij.

Presale

Op vrijdag 14 februari start de presale. Op dat moment kun je alle woningen in fase 2 bekijken, inclusief een omschrijving, de woningplattegronden en een prijsrange. Je kunt je favorieten alvast opslaan, zodat je je match niet meer hoeft te vinden als de officiële verkoop start. Om jouw favorieten op te slaan, moet je een account aanmaken. Of inloggen in je account, als je die al eerder hebt aangemaakt. Dat doe je via het formulier op [deze pagina](#) op de website.

Het is goed om te weten dat je ook een voordeel hebt als je je favorieten inzendt voor het einde van de presale fase. Dat lees je hieronder, waar we uitleg geven over de voorrangsgroepen. De presale eindigt op **maandag 3 maart a.s. om 12.00 uur**.

Inschrijfprocedure

De definitieve inschrijving opent als de verkoop is gestart. Zoals het er nu uitziet, zal dat begin maart zijn. Na de start van de verkoop geldt een inschrijfperiode van 10 dagen. Uiterlijk een dag na de sluiting zal de woningtoewijzing plaatsvinden. We wijzen toe in een specifieke volgorde, op basis van voorrangsgroepen. Hieronder tref je een omschrijving per voorrangsgroep.

Voorrangsgroep 1

Tijdens de ontwikkelingsfase hebben we belangstellenden aangeboden om zich in te schrijven voor een woning in fase 2 en een reserveringsovereenkomst te sluiten. Zij behoren tot voorrangsgroep 1. En hebben alleen voorrang op het bouwnummer waarop zij een optie hebben. Aan het einde van de presale fase zullen zij bepalen of zij de optie willen behouden en willen overgaan tot koop. Daarom zijn alle woningen tijdens de presale zichtbaar. Als de verkoop start, kan het dus zijn dat een aantal woningen onder optie of als verkocht staat.

Voorrangsgroep 2

Een aantal mensen had zich ingeschreven om een reserveringsovereenkomst te sluiten, maar werden uitgeloot. Zij vallen onder voorrangsgroep 2. Deze mensen krijgen voorrang op het bouwnummer waarvoor ze zich hadden ingeschreven als die beschikbaar is na het toewijzen van voorrangsgroep 1.

Voorrangsgroep 3

Heb je in de presale fase je voorkeuren ingezonden én geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je ook voorrang bij de toewijzing. Uiteraard voor een zo hoog mogelijke voorkeur en nadat de personen uit voorkeursgroep 1 en 2 een woning toegewezen hebben gekregen.

Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren. Je verklaring dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een model financiële toets staat op de website onder de downloads. Je kunt je financiële verklaring uploaden in jouw persoonlijke dossier, als de verkoop is gestart.

Voorrang inwoners Krimpenerwaard

Voor de woningen tot € 350.000,- v.o.n. (exclusief parkeerplaats) geldt een zelfbewoningsplicht voor drie jaar. Voor deze woningen geven we voorrang aan inwoners van de Krimpenerwaard.

Woningtoewijzing

We wijzen de woningen zoveel mogelijk toe op een zo hoog mogelijke voorkeur. Eerst wijzen we toe aan inschrijvers die vallen onder de voorrangsgroepen en inschrijvers die een financiële verklaring hebben, daarna aan inschrijvers zonder financiële verklaring.

Start verkoop

De verkoop start naar verwachting in maart. Vanaf dat moment hebben alle bouwnummers in fase 2 een definitieve koopprijs. Als je je voorkeuren hebt ingezonden in de presale fase moet je nog steeds actie ondernemen. Je dient je digitaal in te schrijven voor de bouwnummers die definitief jouw voorkeur hebben. Dit kan namelijk veranderd zijn ten opzichte van de presale fase. Wij wensen je veel succes in deze oriëntatiefase en hopen dat je een match vindt!

Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Van Herk Nieuwbouwmakelaars via 0182 – 38 90 33.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Wonen aan de Spoorsingel