



WONEN AAN DE

# SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN

**Beste geïnteresseerde,**

**Hartelijk dank voor jouw interesse in nieuwbouwproject Aan de Spoorsingel in Schoonhoven. Met veel plezier leggen we je uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de bouwnummers die jouw voorkeur hebben.**

## Start verkoop

Op vrijdag 7 maart a.s. start de verkoop van fase 2. Op de projectwebsite [wonenandespoorsingel.nl](https://wonenandespoorsingel.nl) kun je alle bouwnummers bekijken in de digitale kavelkaart. Via de kavelkaart kun je je voorkeur bepalen en op de downloadpagina kun je diverse verkoopdocumenten bekijken. Denk hierbij aan de verkooptekeningen, technische omschrijving en informatie over de keuken en badkamer.

## Inschrijfprocedure

De inschrijving opent op vrijdag 7 maart om 17.00 uur en sluit op maandag 17 maart a.s. om 12.00 uur. Dan moet je inschrijving dus uiterlijk bij ons binnen zijn. Bij het inschrijven kun je jouw financiële toets uploaden.

Als je je voorkeuren hebt ingezonden in de presale fase moet je nog steeds actie ondernemen. Je dient je digitaal in te schrijven voor de bouwnummers die definitief jouw voorkeur hebben. Dit kan namelijk veranderd zijn ten opzichte van de presale fase.

Houdt de einde inschrijving goed in de gaten. Schrijf je na de sluiting in dan kom je namelijk in eerste instantie op de reservelijst. Na je digitale inschrijving ontvang je een bevestiging van jouw inschrijving in je mailbox. Uiterlijk op dinsdag 18 maart a.s. zal de woningtoewijzing plaatsvinden en uiterlijk donderdag 20 maart ontvang je van de makelaar bericht over de toewijzingsuitslag.

Deze zaken zijn van belang voor een juiste inschrijving:

- Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend via een persoonlijk account, worden meegenomen in de woningtoewijzing. Je persoonlijk account maak je aan via <https://account.wonenandespoorsingel.nl/> Of je logt in als je het account al eerder hebt aangemaakt.
- Je vult in of je de woning alleen of samen met een partner wilt kopen. Als je samen met je partner wilt kopen, dan is het belangrijk dat je alle gegevens van je partner toevoegt aan het inschrijfformulier. Het spreekt voor zich dat je met je partner slechts één keer inschrijft en niet dubbel om meer kans te maken.
- Je kunt je inschrijven voor maximaal 10 bouwnummers. Deze bouwnummers selecteer je op volgorde van je voorkeur. Het 1e bouwnummer is dus de woning waar je jezelf het allerliefste ziet wonen. Je bent overigens niet verplicht om meer dan 1 bouwnummer te selecteren, maar je vergroot wel je kans op een woning als je je voor meerdere bouwnummers inschrijft.

## Het wijzigen van je inschrijving

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, doe dit niet na 17 maart a.s. om 12.00 uur, want dan vervalt je inschrijving en ga je niet mee met de eerste toewijzing, maar sta je reserve.

## Woningtoewijzing

We wijzen de woningen zoveel mogelijk toe op een zo hoog mogelijke voorkeur. Eerst wijzen we toe aan inschrijvers die vallen onder de voorrangsgroepen en inschrijvers die een financiële verklaring hebben, daarna aan inschrijvers zonder financiële verklaring. Hieronder lees je meer over de voorrangsgroepen.

### Voorrangsgroep 1

Tijdens de ontwikkelingsfase hebben we belangstellenden aangeboden om zich in te schrijven voor een woning in fase 2 en een reserveringsovereenkomst te sluiten. Zij behoren tot voorrangsgroep 1. Zij hebben een optie op het bouwnummer dat ze hadden gereserveerd. Deze opties zijn zichtbaar in de woningselector. Je kunt je voor deze woningen alleen als reservekandidaat inschrijven.

### Voorrangsgroep 2

Een aantal mensen had zich ingeschreven om een reserveringsovereenkomst te sluiten, maar werden uitgeloot. Zij vallen onder voorrangsgroep 2. Deze mensen krijgen voorrang op het bouwnummer waarvoor ze zich hadden ingeschreven als die beschikbaar is na het toewijzen van voorrangsgroep 1.

### Voorrangsgroep 3

Heb je in de presale fase je voorkeuren ingezonden én geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je ook voorrang bij de toewijzing. Uiteraard voor een zo hoog mogelijke voorkeur en nadat de personen uit voorkeursgroep 1 en 2 een woning toegewezen hebben gekregen.

Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren. Je verklaring dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een model financiële toets staat op de website onder de downloads. Je kunt je financiële verklaring uploaden in het inschrijfformulier.



WONEN AAN DE

# SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN

## **Voorrang inwoners Krimpenerwaard**

Voor de woningen tot € 350.000,- v.o.n. (exclusief parkeerplaats) geldt een zelfbewoningsplicht voor drie jaar. Voor deze woningen geven we voorrang aan inwoners van de Krimpenerwaard.

## **Verkoopgesprek**

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, wordt je uitgenodigd voor een persoonlijk verkoopgesprek bij Van Herk Nieuwbouwmakelaars. Tijdens dit gesprek neemt de makelaar alles met je door, zoals het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, juridische zaken en duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een beslissing nemen over de aankoop. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning.

## **Tekenafpraak**

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafpraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvang je de ingevulde koop- en aannemingsovereenkomst. Deze worden klaargezet in jouw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. Je krijgt hier per e-mail een melding van zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomsten, dan kan je dat telefonisch of via email melden bij Van Herk Nieuwbouwmakelaars.

Tijdens de tekenafpraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal mogelijk. In het kopersinformatieboekje, dit document vind je ook bij de downloads, staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf de aankoop tot de oplevering een kopersbegeleider. Meer- en minderwerk, dat zijn optionele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nádat je de woning hebt gekocht. Enige tijd na de aankoop neemt de kopersbegeleider contact met je op om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Wij wensen je veel succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Van Herk Nieuwbouwmakelaars via 0182 – 38 90 33.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet!

Met vriendelijke groet,

**Verkoopteam Wonen aan de SpoorSingel**