

CORONA

- Gelieve niet bij de in/uitgang te verzamelen maar neemt u direct plaats aub.
- Blijft u aub zoveel als mogelijk zitten op uw plek gedurende de presentatie.
- Aan het eind van de presentatie gelieve te wachten met vertrekken totdat u verzocht wordt te vertrekken.

- HARTELIJK DANK VOOR UW BEGRIP -

*DISCLAIMER; het is verboden afbeeldingen uit deze presentatie te publiceren en/of te kopiëren zonder nadrukkelijk toestemming van Van Wijnen Projectontwikkeling West. Aan getoonde beelden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleent.

Ontwikkeling Spoorzone

Wonen, leren, ontmoeten, werken en genieten

Informatiebijeenkomst d.d. 3 september 2020

Ontwikkeling Spoorzone

Wonen, werken en genieten in de Zilverstad



Programma (max circa 60min per sessie)

Introductie en voorstellen aanwezig (GEM)

Terugblik (GEM)

Aandachtspunten vanuit de buurt (GEM)

Interactieve stapelsessie met Lengkeek Stedenbouw (GEM)

Uitwerking structuurontwerp naar matenplan en stedenbouwkundige verkaveling (A3)

Kort moment voor vragen en opmerkingen (GEM /VW)

Toelichting keuze architectuur (VW)

Vervolgstappen & Planning (GEM)

Terugblik

In 2018 hebben twee bewoners bijeenkomsten plaatsgevonden over de Spoorzone:

Op 17 mei in 'De Ark' i.v.m. het bestemmingsplan voor de 'Binnenstad Schoonhoven'

Op 11 juli in de Bibliotheek met de piepschuim blokken

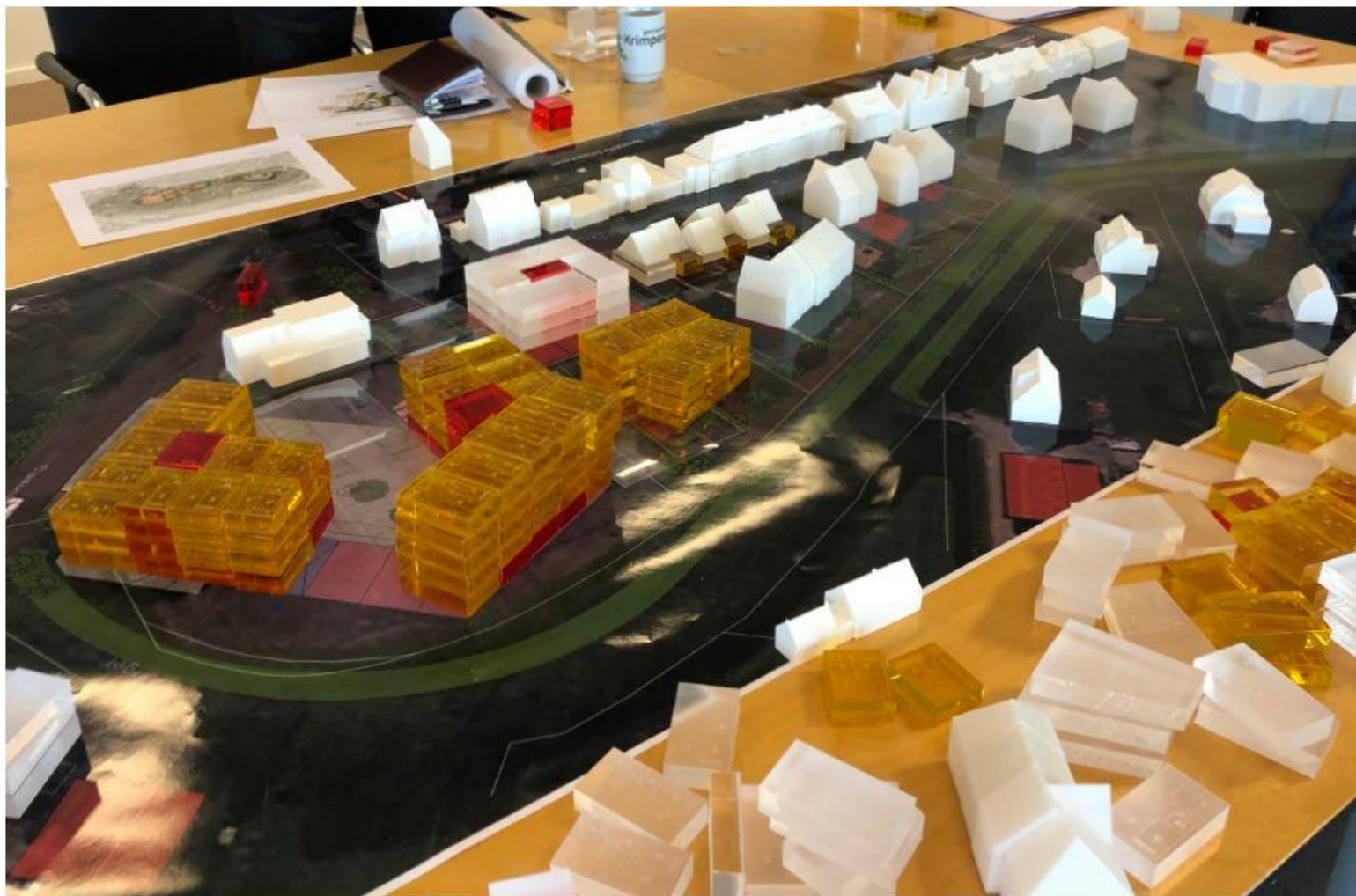
In 2019 is studie verricht naar de ruimtelijke invulling en de financiële haalbaarheid

In 2020 heeft intern een interactieve 'stapelsessie' plaatsgevonden

Aandachtspunten vanuit de buurt

- Volume van de nieuwe bebouwing
- Afstand tot bestaande bebouwing
- Groen
- Parkeren
- Programma huur/koop
 - Gezinswoningen
 - 1 en 2 persoonshuishoudens
 - Ouderen/Starter
- Doorzichten

Interactieve stapelsessie met Lengkeek Stedenbouw



Impressie Massastudie Workshop

Uitwerking structuurontwerp naar matenplan en stedenbouwkundige verkaveling

Korte introductie A3

Toelichting op uitgangspunten

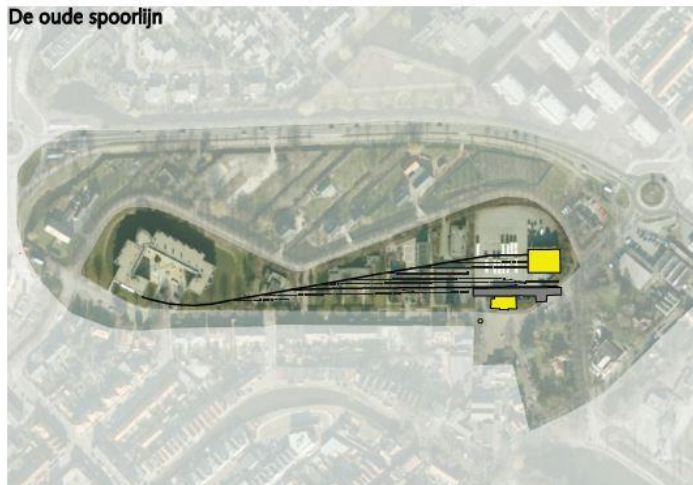
Teruggrijpen naar aandachtspunten vanuit de buurt

Toelichting plan

Toelichting ambities

Uitgangspunten (themakaarten)

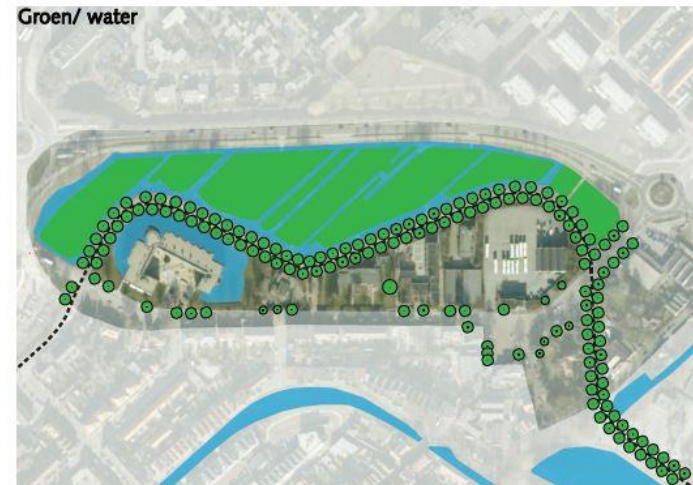
De oude spoorlijn



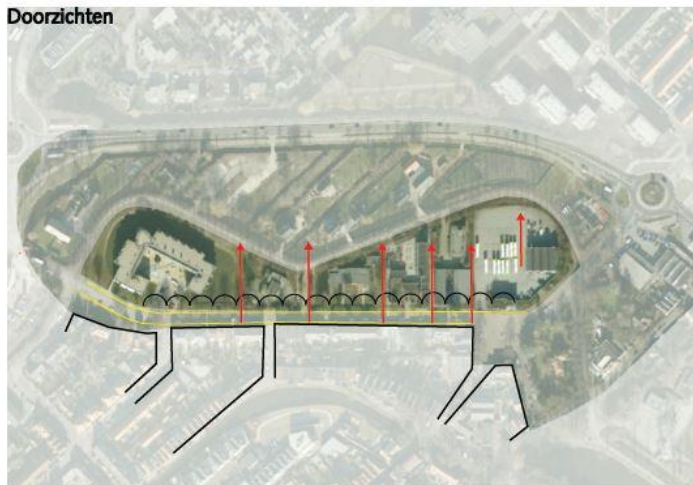
De oude vestingstad



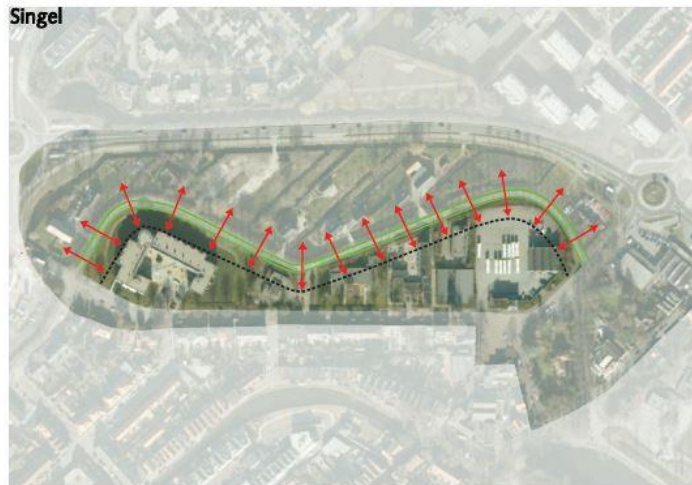
Groen/ water



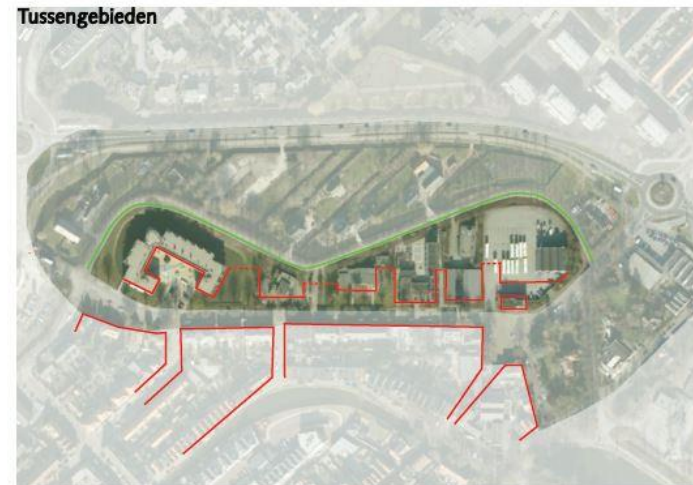
Doorzichten



Singel



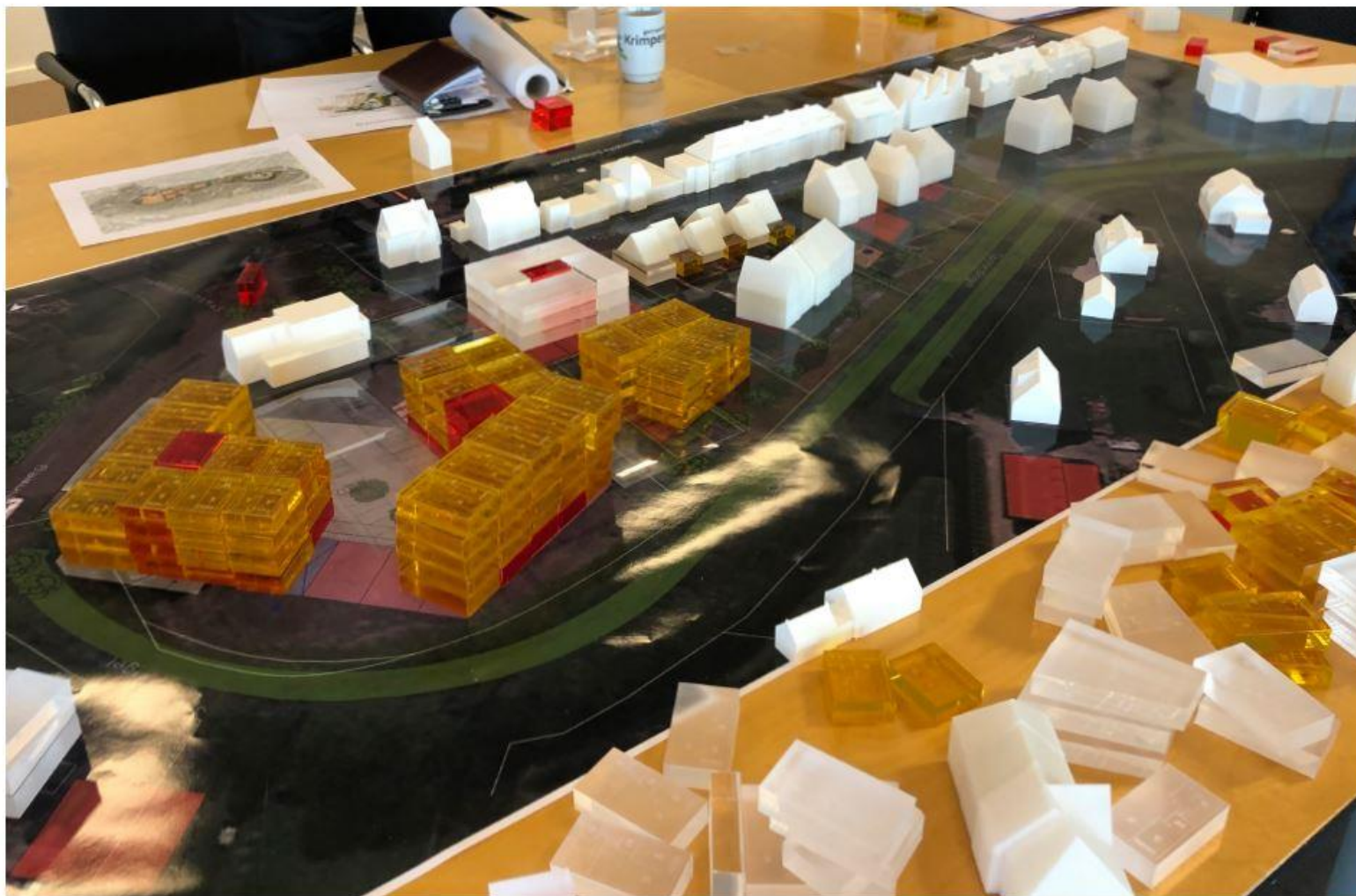
Tussengebieden



Uitgangspunten



Uitgangspunten



Impressie Massastudie Workshop

Massastudie

Straatprofiel

Bijzondere
woonvormen
rond pleintje

Bastionbebouwing,
entree stad,
gebouwen rond
overdekt parkeren,
station centraal
aan plein



Massastudie



Aantallen/ programma

11 woningen

5 rij

4 levensloop

16 app

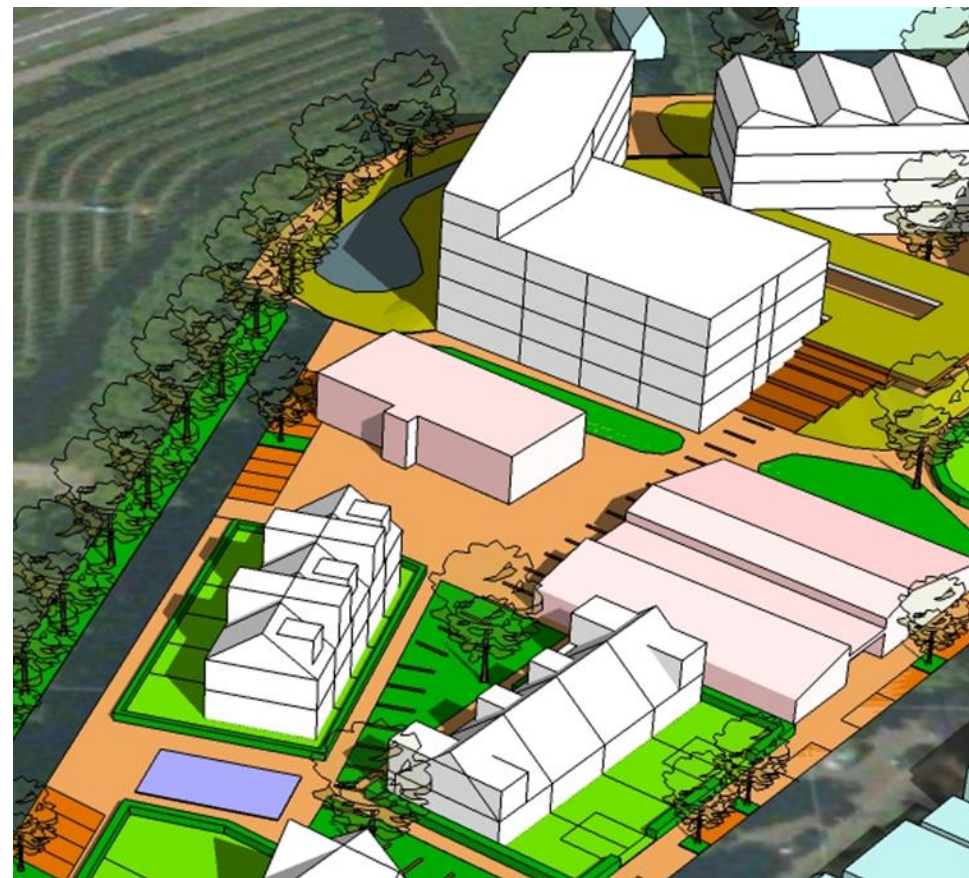
14 app

40 app zorg

22 app



KPN-gebouw / Bibliotheek



Openbare ruimte en erfgrenzen



Volwassen aanplantte haag 0.80 meter hoog als erfafscheiding voortuin



Volwassen aangeplante haag



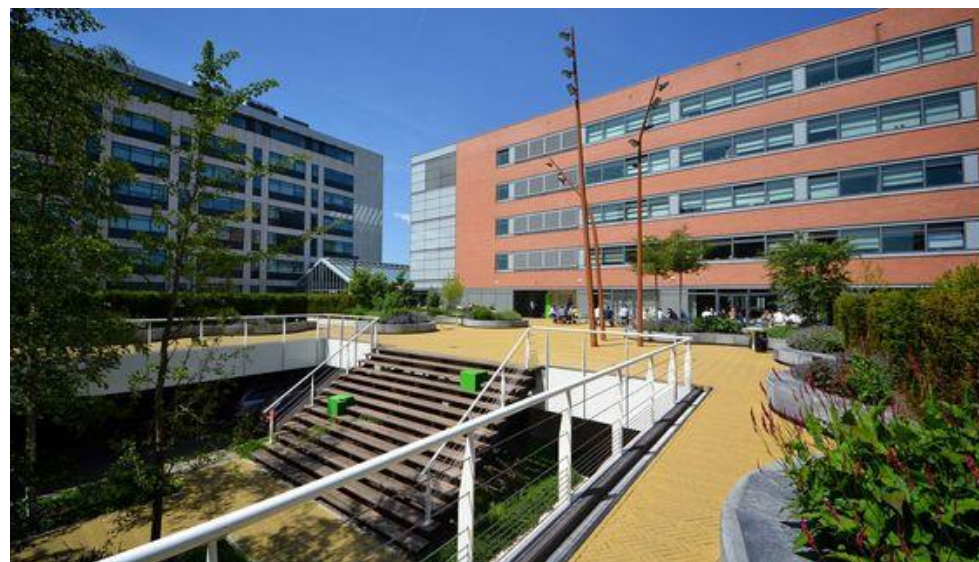
Gemetseld muur met hekwerk, begroeid met groen



Lage gemetseld muur langs de strip



Parkeren onder dek



Toelichting keuze architectuur

2 stijlen en/of combinatie van stijlen

Bij uitgang sticker plakken op stijl van uw voorkeur

Kort moment voor vragen en opmerkingen

Wat doen we met de opmerkingen

Online omgeving voor opmerkingen en vragen

Vervolgstappen & Planning

Bestemmingsplan

8 september oordeelsvormende vergadering met Raad

Verdere planuitwerking

Optimalisatie plan mede o.b.v. doelgroepen en doelgroep analyse;

Verkrijgen KPN gebouw en zendmast?

Duurzaamheidsambitie, behoud van waardevol groen!

Wat te doen met bibliotheek locatie → meenemen in ontwikkeling.

Onderzoek naar levensvatbaarheid boom?

Parkeren ter plaatse van hogere volumes

Onderzoeken (bodem, archeologie, boom, parkeren)

Planning (ambitie)

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| - Bestemmingsplanwijziging afgerond | Q2 2020 |
| - Bestemmingsplan vaststellen | Q4 2020 |
| - Uitontwikkeling plan | Q4 2020 - Q2 2021 |
| - Start verkoop fase 1 | Q2 2021 |
| - Start sloop | Q3 2021 |
| - Start bouw fase 1 | Q4 2021 |

Vragen? Opmerkingen?

www.wonenaandespoorsingel.nl



VERGEET NIET UW VOORKEUR VAN WOONSTIJL AAN TE GEVEN!

CORONA

- Aan het eind van de presentatie gelieve te wachten met vertrekken totdat u verzocht wordt te vertrekken.
- Gelieve niet bij de uitgang te verzamelen.

- HARTELIJK DANK VOOR UW BEGRIP –

*DISCLAIMER; het is verboden afbeeldingen uit deze presentatie te publiceren en/of te kopiëren zonder nadrukkelijk toestemming van Van Wijnen Projectontwikkeling West. Aan getoonde beelden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleent.

An aerial photograph of a Dutch town, likely Dordrecht, showing a dense cluster of historic buildings with red-tiled roofs. A large church with a prominent spire is visible on the left. A canal or pond is on the right, surrounded by green trees. The text "Bedankt voor jullie tijd!" is overlaid in the center in red.

Bedankt voor
jullie tijd!



INDUSTRIEEL
WONEN AAN DE SPOORSINGEL