

Ontwikkeling Spoorzone

Wonen, leren, ontmoeten, werken en genieten

Beantwoording van vragen en opmerkingen van omwonende en belanghebbende naar aanleiding van informatiebijeenkomst d.d. 3 september 2020

VRAGEN EN ANTWOORDEN N.A.V. INFORMATIEBIJEENKOMST 3 SEPTEMBER

Spoorzone Schoonhoven gemeente Krimpenerwaard

Vragen en opmerkingen zijn geanonimiseerd weergegeven

VRAAG/OPMERKING

- De gepresenteerde plannen zien er veelbelovend uit. De ergernis, op 3 september duidelijk verwoord, is dat de unieke beeldbepalende groenstrook zou moeten worden opgeofferd voor objecten van glas en steen. Ook de wederzijdse privacy zou hierdoor in het geding komen. De laatste te bouwen eensgezinswoning zou op dezelfde plek van Spoor 11 moeten komen te staan.
- Mijn vraag; Ik mis in het plan een stukje speeltuin of iets dergelijks voor de kinderen. Hoe zien jullie dit?
- Hoeveel parkeerplaatsen komen er in de parkeergarage ?? En hoeveel totaal in de Spoorzone ?
- Het is voor mij en vele bewoners van De Waterhof een uiterst belangrijke vraag wat u met de bomen tussen ons gebouw en de te slopen jeugdsoos gaat doen. Het aanzien en wordt aanzienlijk geschaad en de woningen aan de noordoost kant raken hun uitzicht kwijt, evenals de huizen tegenover de Waterhof, als deze bomen en struiken verwijderd worden. En er is al zo weinig groen in onze stad. Als onze mening belangrijk is, wat u hierboven vermeldt, vraag ik u dringend dit groen te ontzien. Overigens zijn er ook veel mooie punten in dit plan.
- 'Een juweel gaat pas schitteren in een mooie zetting';. Dit waren de woorden van, de voormalige voorzitter van de Historische Vereniging Schoonhoven. Daarom vraagt de invulling van de Spoorzone een zorgvuldige planning. Het gebied is gelegen op de omwalling van de vestingstad Schoonhoven en onderdeel van de stadsrand. De Spoorstraat heeft een zekere kwaliteit en een openbaar gebouw kan daar kwaliteit aan toevoegen. Kan er een combinatie van Stationsgebouw en cultuur, bibliotheek, historisch ontmoetingspunt, archeo hotspot, e.a. bedacht worden? Het stationsgebouw kan dan als entreegebouw gebruikt worden, met daarachter nieuwe aanbouw. De stadsrand bestaat uit losse bebouwing en groen. Daarbij is de overgang naar de polder nog steeds te herkennen. Het Ommeland. Er is geprobeerd om rekening te houden met de historische Bastionstructuur. Waarvoor onze waardering. Echter wel erg vol geïmproviserd met bebouwing. De parkeergarage zal niet door alle bewoners gebruikt worden. De praktijk wijst uit, dat de bewoners vaak kiezen voor het gemak van de straat. Hebben de kleine huisjes t.o. nr 6, de ingang aan de achterkant? Graag met de ingang aan de straatkant. De verleiding is groot om de tuinen af te schermen en dat past niet bij het straatbeeld. Het straatje t.o. nr 28 zou opgeheven kunnen worden en bestemd voor meer parkeren, aangekleed met groen. Het straatje is indertijd aangelegd t.b.v. het badhuis en heeft verder geen functie. De gemeente heeft een herplantplicht voor verwijderde bomen. Daarvan is niets terecht gekomen na het verwijderen van de kastanjabomen. Er is nu een mooie kans om dit te herstellen en de straat weer van een mooie bomenrij te voorzien. Wat gebeurt er met de monumentale boom bij nr.7? Deze is vermoedelijk in de zeventiger jaren geplant. Qua architectuur gaat onze voorkeur uit naar een passend geheel met de bestaande bebouwing. Kan het Stationsplein en omgeving meegenomen worden in het ontwerp? Zoals het ooit ontstaan is, door verschillende ingrepen vanaf de aanleg van de spoorlijn, is het een vreemde constructie. Naar wij begrijpen, komt er geen gelegenheid meer om bovenstaande met u te bespreken. Wij verzoeken u om ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.
- Mooi plan, zeker in industriële vorm, echter komt de bouw te dicht bij het appartementen complex Waterhof. De ruimte om het complex draagt bij aan de mooie uitstraling van het gebouw. Een van de redenen waarom wij daar een appartement kochten. De groenstrook en de tuin aan de Oostkant moet zeker blijven.
- Goedenavond komen er ook gelijkvloerse huizen met een tuintje die aangepast kunnen worden.

REACTIE GEMEENTE / VAN WIJNEN

- We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- In het plan is centraal in het plangebied ruimte voorzien voor ontspanning en spel.
- De hoeveelheid parkeren zal voldoen aan de geldende parkeernorm. In basis is er geen parkeergarage voorzien maar een overdekt parkeerterrein. In het huidige plan zoals gepresenteerd zijn circa 140 parkeerplaatsen voorzien.
- We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- In de ontwikkelingen voor de Spoorstraat is op basis van historische kaarten een analyse gemaakt van het gebied. Op basis hiervan is de stedenbouwkundige structuur bepaald. Onzes inziens is hier een weloverwogen keuze en analyse gemaakt. Voor wat betreft het stationsgebouw staan we open voor suggesties. De uwe zullen wij meenemen in de mogelijke varianten. Voor wat betreft de bibliotheek heeft het college van Burgemeester en Wethouders 1 sept het besluit genomen deze naar het Doelenplein te verhuizen en hiermee ruimte te maken voor woningbouw in de Spoorzone. Dit besluit is openbaar en gepubliceerd op de gemeentewebsite. . In basis is er geen parkeerkelder voorzien maar een overdekt parkeerterrein. De analyse die u maakt mbt het gebruik van een garage herkennen wij niet vanuit de praktijk. Er wordt nog gestudeerd op de exacte typologie en ontsluiting, als zodanig kunnen we hierover nog geen uitspraken doen. De achterzijde/straatzijde zal zorgvuldig mee-ontworpen moeten worden. We denken hierbij aan erfafscheidingen voorzien van groen al dan niet voorzien van gemetselde penanten. De straat tegenover nr 28 is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de noord/oostelijk gelegen woningen langs de Spoorsingel en de daaraan gelegen parallelstructuur. Van opheffen kan dus geen sprake zijn. Ook wij hechten waarde aan groen, hiermee zal in het plan voldoende rekening worden gehouden. Momenteel loopt er een onderzoek naar de oude boom. Uit eerste onderzoek bleek dat deze niet gezond is. Er wordt momenteel uitgebreid onderzoek gedaan. Mocht deze boom te ziek zijn om te behouden zal er een passende boom voor worden teruggeplaatst. Voor wat betreft architectuur zal er een keuze of een combinatie worden gemaakt van de reeds getoonde architectuurstijlen. Het stationsplein zal worden meegenomen in de plannen van ontwikkeling en herinrichting. Communicatie gaat in principe via de website en niet op individuele basis. Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde in het plan. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.
- We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- Ja, die komen er. Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde voor het plan. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.

VRAAG/OPMERKING

- 8 Wij zijn tegen de bouw omdat we een stuk tuin kwijt raken!!
- 9 Drie weken geleden heb ik de presentatie van jullie plannen mogen bijwonen. Het project ziet er op het eerste oog leuk en doordacht uit, mijn complimenten! Tijdens de bijeenkomst heb ik een aantal keer het woord genomen om vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen, al merkte ik wel dat daar maar zeer beperkt tijd voor was. Diezelfde vragen/opmerkingen wil ik graag nog even onder jullie aandacht brengen, opdat daar schriftelijk op geantwoord kan worden.
1. Hoe groot is de kans dat de bibliotheek blijft staan en wanneer wordt dit bekend?
 2. Hoe groot is de kans dat het KNP gebouw blijft staan en wanneer wordt dit bekend?
 3. De twee-kappers hebben allen een garage met de mogelijkheid tot parkeren op eigen oprit, echter op de tekeningen zie ik tevens parkeervakken aan de voorzijde gelegen aan de Spoorstraat en aan de achterzijde aan de Spoorsingel. De Spoorstraat is een druk bereden route en te smal om te parkeren aan 2 zijden, dit is nu ook het geval en derhalve niet toegestaan. Gelieve de parkeerplekken aan de straatkant te verwijderen.
 4. Tijdens de presentatie gaven jullie aan dat diezelfde twee-kappers op 18 tot 23 meter van de gevel van de woningen aan de Spoorstraat gebouwd zullen gaan worden. Aangezien deze woningen allen een oprit en voortuin gaan krijgen in verband met de zonnepijp, wil ik jullie vragen om de gevels tenminste 20 meter van elkaar af te bouwen, oftewel de achtertuinen korter en de voortuinen langer.
 5. De staat van het riool, de bestrating en de straatverlichting op de Spoorstraat is (reeds) bedroevig en wordt al jaren niet aangepakt met het oog op het naderende bouwproject. Ik ben van mening dat het vernieuwen van deze 3 zaken een vast onderdeel moet zijn van het project. Is het mogelijk dat de Gemeente en Van Wijnen op voorhand budget vrijmaken voor het vernieuwen van de riolering, de bestrating en de straatverlichting?
 6. In navolging van de vorige vraag wil ik de gemeente verzoeken om de straatverlichting klassiek te houden. Momenteel staan er lantaarnpalen die je in de jaren 80 aan de snelweg had staan. Met inachtneming van de jaren 30 moeten daar veel leukere alternatieven voor zijn te bedenken.
 7. Ook in navolging van vraag 5 wil ik jullie vragen om in gesprek te gaan met aanbieders om te onderzoeken of er ook glasvezel gelegd kan worden, immers de straat ligt dan toch open. Klaar voor de toekomst zou ik denken!
 8. De Spoorstraat is de afgelopen jaren flink verjongd en is momenteel een paradijs voor buitenspelende kinderen. Dat dit gaat veranderen staat vast, maar zouden jullie in het plan ook meer aandacht kunnen schenken aan buitenspeelmogelijkheden?
 9. Om planschade te voorkomen zou het fijn zijn als er niet geheid gaat worden, maar dat er grondverdringende palen gebruikt gaan worden. De bestaande woningen zijn immers al 90 jaar oud!
- Ten aanzien van vraag 1 en 2 begrijp ik dat het weghalen van de bibliotheek een stuk gemakkelijker zal zijn dan het KPN gebouw. Ik wil de gemeente echter met klem verzoeken de bibliotheek te verplaatsen zodat dit stuk grond mee kan in het huidige plan. Geef toe, het straatbeeld knapt er alleen maar van op.
- Enfin, genoeg vragen en goedbedoelde opmerkingen die ik desgewenst toe zou kunnen lichten. Ik zie jullie reactie graag tegemoet en wens jullie alle succes met het project. Maak er wat moois van!

- 10 Wil U mij inschrijven als belangstellende voor een senioren appartement? Prijsklasse 400-500K.
Graag een bevestiging.

REACTIE GEMEENTE / VAN WIJNEN

- 8 Deze reactie kunnen wij niet rijmen met het kadastrale bezit. De gronden waarover de ontwikkeling gaat zijn gronden van de gemeente en van Van Wijnen. Derhalve is het niet mogelijk dat u een stuk tuin kwijtraakt. Mochten wij ons vergissen dan vragen wij u dringend contact met ons op te nemen en uw vraag/opmerking te specificeren. Mocht u met "een stuk tuin kwijtraken" de groenstrook naats de Bastille bedoelen: We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- 9 Hartelijk dank voor uw compliment!
- 1.) Zeer groot, het college van Burgemeester en Wethouders heeft 1 sept het besluit genomen deze naar het Doelenplein te verhuizen en hiermee ruimte te maken voor woningbouw in de Spoorzone. Dit besluit is openbaar en gepubliceerd op de gemeentewebsite.
 - 2.) Groot, de inhoudelijke gesprekken moeten nog worden opgestart. KPN heeft aangegeven op termijn af te kunnen met een aanzienlijk kleinere kast zodra glasvezel is uitgerold. De duur van deze wijziging is nog niet bekend.
 - 3.) Er zal een aanpassing van het straatprofiel dienen plaats te hebben. Hierdoor is het mogelijk om aan 2 zijden te parkeren.
 - 4.) De door u aangegeven afstanden waren circa afstanden en zullen variëren. Nadere uitwerking van de plannen moet nog plaatsvinden. Het inkorten van achtertuinen licht echter niet in de lijn der verwachtingen.
 - 5.) Van Wijnen en de gemeente zijn hierover met elkaar in gesprek.
 - 6.) We zullen uw verzoek bij de uitwerking van de plannen betrekken.
 - 7.) We zullen uw verzoek bij de uitwerking van de plannen betrekken en bespreken met KPN
 - 8.) Centraal in het plan is rekening gehouden met ruimte voor ontspanning en spel.
 - 9.) Alvorens er een paal de grond in gaat zal er door een expertise bureau en de constructeur een inschatting worden gemaakt van risico's. Afhankelijk hiervan zal het funderingssysteem gekozen worden.
- 10 Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde voor het project. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.

VRAAG/OPMERKING

- 11 Graag wil ik enige opmerkingen maken ten aanzien van de ontwikkelingen Van de Spoorzone in Schoonhoven (Spoorstraat/Spoorsingel)
In het kader van duurzaamheid; Zoals u waarschijnlijk weet moet elke gemeente en dus ook Krimpenerwaard in oktober 2020 een concept regionaal energieplan gereed hebben, hetgeen in juli 2021 een definitief plan moet zijn
Ook in 2021 moet een gemeentelijk warmteplan, met wijkplannen gereed zijn.
Wanneer in 2021 aan de spoorzone gebouwd gaat worden lijkt het mij voor de hand liggend, dat bouwplannen en gemeentepannen met elkaar in overeenstemming geraken. Daarbij zou in overweging genomen kunnen worden dat bestaande bouw in dit wijkje Spoorstraat/Spoorsingel/ Albrecht Beijlingstraat/gracht en een gedeelte Oude Singel in een warmteplan meegenomen gaat worden. Dat zou voordelig zijn voor huidige en toekomstige bewoners van de Spoorzone.
Ik wil u wijzen op de zeer slechte toestand van het riool in dit gebiedje. De afgelopen jaren zijn er lapmiddelen gebruikt om dit probleem op te lossen. In de Albrecht Beijlingstraat is het riool vernieuwd.. Ik denk dat een toevoeging van riolering van de nieuwbouw aan de bestaande slechte riolering niet verstandig is.
Tijdens de bouw zou ook rekening gehouden kunnen worden met de aanleg van een glasvezelkabel, zodat niet in een nieuwbouw kort na de verwezenlijking opnieuw gegraven moet worden, denk hierbij ook aan het KPN gebouw !
Ik zou het betreuren wanneer aan de straatkant (Spoorstraat) de diepe voortuinen van de tweedoreneenkapwoningen afgeschermd gaan worden met een schutting.
Ik zal een kopie van dit schrijven sturen aan de Gemeente Krimpenerwaard.
Per afzonderlijke mail heb ik mijn belangstelling voor een koopwoning aan de Spoorstraat gecommuniceerd.
- 12 We hebben uw plannen tijdens de informatieavond gehoord en de presentatie achteraf nogmaals goed bestudeerd. U bent voornemens om naast de Spoorsingel een extra weg aan te leggen om parkeren aan de zijde van de Spoorsingel mogelijk te maken. Hierdoor krijgt de Spoorsingel een ander karakter (van een open gebied met louter en alleen bestemmingsverkeer) naar een extra weg naast de Spoorsingel met verkeer en parkeergelegenheid. Hierover hebben wij de volgende vragen:
- kunt u tussen de Spoorsingel en de nieuw aan te leggen weg een haag planten zodat het huidige karakter en zicht optisch gehandhaafd blijft? (Zoals ook te zien is op de foto's in de presentatie)
- Kunt u de extra weg zo aanleggen dat het zoveel mogelijk een groen karakter houdt (zie ook de foto's in de presentatie met groen in de tegels)
- Kunnen we met de gemeente hierover in overleg treden en afspraken maken voorafgaand aan de formele procedures (zodat we geen bezwaar hoeven maken).
- 13 Vanwege vakantie konden wij 3 september niet op de informatie bijeenkomst zijn. Wij vragen aandacht voor meer levensloop bestendige woningen met tuinen parkeergelegenheid, evt ondergronds. Onze voorkeur gaat uit naar modern.
Graag willen wij van de komende ontwikkelingen op de hoogte gehouden worden.
- 14 Het project Spoorzone is grootschalig. Met minder bebouwing kan het groen blijven bestaan.
- 15 Het lijkt me geen slecht plan. Alleen is het jammer dat de begroeiing aan de westzijde van het plan, zoals het er nu is, er voor moet wijken. Gezien de moeite die de bewoners van de Waterhof gehad hebben, en nog steeds doen, om dit zo te krijgen, is het zonde dit stuk groen te verwijderen. In het kader van groen in de stad ten behoeve van het milieu ook geen goed idee. Als het blijft bestaan (zou in gereduceerde vorm m.i. kunnen) heeft dit ook voordelen voor de toekomstige bewoners van de daar te bouwen woningen omdat dit de inkijk van de bewoners van de Waterhof kan voorkomen. Anderzijds kan dit de bewoners van de Waterhof beschermen tegen een mogelijke bouw van "Gamma" schuttingen of andersoortige lelijke erfafscheidingen rond de betreffende percelen. Graag hiervoor uw aandacht.
- 16 Wij hebben interesse om aa.de Spoorsingel/Straat een huis te kopen. Zouden wij op de hoogte gehouden kunnen worden?
- 17 Een paar maal heb ik bewonersinformatiebijeenkomsten met betrekking tot de ontwikkelingen in de Spoorstraat/Spoorsingel in Schoonhoven bijgewoond. Tijdens de laatste bijeenkomst op 3 september het ik de ontwikkelingen veelbelovend genoemd, waarvoor mijn complimenten. Ik ben nu zeer belangstellend om de aankoop van een van de woningen te overwegen. Wilt u mij op de hoogte houden van de plannen opdat ik beslismomenten niet zal missen. P.S. per separate post zal ik u nog opmerkzaam maken op enige aspecten ten aanzien van de plannen ter ontwikkeling.

REACTIE GEMEENTE / VAN WIJNEN

- 11 De ontwikkeling van de volledige Spoorzone zal dienen te voldoen aan de dan geldende duurzaamheidseisen. Van aansluiting op een warmtenet is nu nog geen sprake. De staat van het riool is bij de gemeente bekend. Van Wijnen en de gemeente zijn hierover in gesprek. We zullen uw verzoek voor glasvezel meenemen in het gesprek met KPN, we zijn hierin echter afhankelijk van derden. Ter plaatse van de voortuinen is het niet mogelijk hoge schuttingen te plaatsen. Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.
- 12 Uw vragen zijn helder, daar waar mogelijk zullen we uw verzoek meenemen in de verdere uitwerking en onderzoek van de plannen. Te zijner tijd zal er voor de invulling van het openbaar groen omwonende en geïnteresseerden gevraagd worden input hiervoor te leveren. U bent hiervoor van harte uitgenodigd.
- 13 De woningen die omschrijft zijn voorzien in het plan. Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.
- 14 Ook wij hechten waarde aan groen, in het plan is hier als zodanig voldoende rekening mee gehouden.
- 15 We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- 16 Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.
- 17 Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.

VRAAG/OPMERKING

- 18 Ik heb bij een vorig bezoek over het project aangegeven dat ik zeer geïnteresseerd ben in 'betaalbare senioren woningen'. Ik toen ook aangegeven dat ik destijds in het bestuur heb gezeten van de de We hebben een periode gehad dat de vereniging bestond uit meer dan honderd koppels. Zij woonden bijna allemaal in Schoonhoven Noord. De meeste wilden verhuizen omdat zij vonden dat zij voor doorstroming moesten zorgen. Die periode is voor mij zeer teleurstellend geweest, bij geen enkele projectontwikkelaar, gemeente of andere belanghebbende is er ooit enige medewerking geweest. de markt moest z'n werk doen was hun credo. We kunnen zien hoe dat uitgekapt is. Maar de behoefte voor ouderen in een te groot huis om te verhuizen is er nog steeds. Mijn vraag is dus of er aan dat soort bewoners is gedacht. Het feit dat de meeste mensen nog steeds in Schoonhoven Noord wonen betekent dat zij geen 350,000 euro beschikbaar hebben om over te stappen. Dus de woningen moeten betaalbaar zijn. Er is destijds in een gesprek bij QuaWonen, in samenspraak met allerlei zorgverleners een rapport opgesteld over de eisen aan dat soort levensloop bestendige woningen. Ik ben zeer benieuwd wat er binnen dit project voor die doelgroep gerealiseerd kan worden.
- 19 Waar is de voorkant van de te bouwen huizen vroeger locatie "bastille" en "huisartsenpost". Is dat aan de spoorstraat of de spoorsingel?
- 20 Dd. 3 september jl. had u in de voormalige busgarage aan de Spoor-straat te Schoonhoven, samen met bouwonderneming van Wijnen, een informatieve middag belegd teneinde omwonenden te informeren over de voorgenomen bouwplannen "Spoorzone" dat tussen Spoorsingel, Spoorstraat en Pleinweg is gepland. De presentatie was naar mijn mening bedoeld om eventuele wijzigingen en bezwaren van de omwonenden aan te kunnen geven. Zoals u weet en hebt kunnen vernemen was de meest in het oog lopende ergernis het verwijderen en "herinrichten" van de groenstrook met unieke beeldbepalende bomen tussen het appartementencomplex Waterhof en het gebouw van Spoor 11. Voordat de plannen allemaal definitief worden zouden wij als bewoners graag wederom geïnformeerd (met inspraak) willen worden hoe de "weggenomen ergernissen" in het definitieve plan zijn opgenomen om wederzijdse ellende in een vroeg stadium te voorkomen. Ik ga er vanuit dat u als verantwoordelijk wethouder van de Krimpenerwaard het behoud van mooie en gezonde groenstroken goed handhaaft en de beschreven groenstrook niet gaat vervuilen voor glas en steen. Ook eventuele nieuwe bewoners aldaar die dicht tegen de Waterhof aan zouden gaan wonen willen ook privacy en niet op hun bord gekeken worden. Dat betekent bouwen t/m de plek waar nu Spoor 11 (Bastille) staat. Samen met de brief stuur ik u nog een situatiefoto mee van de bewuste groenstrook. Misschien dat een werkbezoek uwerzijds aan deze plek een oplossing kan bieden om er samen uit te kunnen komen.
- 21 Wij als bureaus van het nieuwe project maken bezwaar tegen de huidige plannen die we te zien kregen in een nieuwsbrief en die we nu ook op de website kunnen bekijken. We vinden het plan prachtig, de Spoorstraat zal er een beter aanzien door krijgen. We vinden echter dat het te dicht bij het bestaande appartementen complex "Waterhof"gebouwd gaat worden. Het aanzien en woongenot van de bewoners "Waterhof"en de daar tegenover gelegen woningen zal er aanzienlijk op achteruit gaan. Aan de Oostkant van het complex is een waterpartij, gazon en een tuin met struiken en bomen, deze tuin wordt geheel verzorgd door enkele bewoners van "Waterhof". Deze tuin willen we zeker behouden, het complex heeft nu een ruime nette uitstraling, ook mag het groengehalte van de Spoorstraat niet zo drastisch verlaagd worden, dit druipt in tegen alle milieumaatregelen. Een lijst met handtekeningen wordt bijgevoegd.
- 22 Als bewoner van het pand te Schoonhoven reageer ik hierbij op het plan ontwikkeling-Spoorzone. Daar ik op 3 september wegens vakantie verhinderd was om de voorlichtingsavond over dit plan bij te wonen, heb ik tot tweemaal toe telefonisch contact opgenomen met de gemeente Krimpenerwaard om de heer Lansbergen te spreken, vermeld op de bij mij bezorgde folder. De toezegging dat ik zou worden teruggebeld heeft tot nu niets opgeleverd, zodat ik u langs deze weg benader. Het bouwplan voorziet in vervanging van de huidige bibliotheek door een bouwwerk dat een hoogte heeft van drie woonlagen. Ik ga er vanuit dat dit gebouw aanmerkelijk hoger wordt dan de huidige bibliotheek. Omdat mijn woning direct tegenover de bibliotheek ligt, vrees dat realisering van dit bouwwerk grote nadelen voor mijn woning kan meebrengen, met name door de beperking van de lichtinval en daarnaast de mogelijkheid van inkijk. Graag verneem ik van u wat met betrekking tot deze punten het effect van de uitvoering van dit bouwplan zal zijn. In de hoop dat deze e-mail wel tot een reactie leidt, wacht ik uw bericht af.

REACTIE GEMEENTE / VAN WIJNEN

- 18 In het plan komen 55+ woningen (grondgebonden met tuin) en appartementen. Over de prijzen is nu nog geen informatie beschikbaar. Over circa 1 maand kunt u zich via www.wonenaandespoorsingel.nl inschrijven als geïnteresseerde. Op die manier wordt u op de hoogte gehouden over het laatste nieuws.
- 19 De voorzijde van deze woningen ligt aan de Spoorstraat.
- 20 We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- 21 We realiseren ons dat u waarde hecht aan de groenstrook zoals door u aangegeven. Deze groenstrook is, zoals door een van uw medebewoners is gemeld, mede door u aangebracht om de Bastille te maskeren. De Bastille zal voor de realisatie van de plannen gesloopt moeten worden. Daarvoor in de plaats zal een hoogwaardig woningbouw programma terug komen. Er wordt een passende architectuur beoogd waarbij rekening wordt gehouden met ligging en afwerking. Zeker grenzend aan de waterpartij zal niet volstaan kunnen worden met goedkope oplossingen. Zowel de gemeente als Van Wijnen hechten waarde aan deze kwaliteit en zullen de mogelijkheden voor aanpassing en/of gedeeltelijk behoud van de groenstrook onderzoeken.
- 22 De nieuwbouw welke gerealiseerd zal gaan worden op de locatie van de bibliotheek zal inderdaad 3 lagen betreffen en is hoger dan de huidige bebouwing. De bebouwing ligt op geruime afstand van uw huidige woning en zal onzes inziens daardoor beperkte invloed hebben op licht en zicht vanuit uw woning.

