



WONEN AAN DE

SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN



START VERKOOP INSCHRIJF PROCEDURE

[WONENAANDESPOORSINGEL.NL](https://wonenaaandespoorsingel.nl)

 VAN WIJNEN

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in fase 1 van ons mooie nieuwbouwplan Wonen aan de Spoorsingel. Met veel plezier leggen we je hierbij uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de toewijzing.

Op de projectwebsite www.wonenaandespoorsingel.nl/downloads kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de prijslijst, tekeningen, keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen en het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs. Ook de digitale brochure is op de website terug te vinden.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op woensdag 6 december om 18.00 uur. **De inschrijfperiode sluit op maandag 18 december om 12.00 uur 's middags**. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste woningtoewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving. Op uiterlijk 21 december zullen alle inschrijvers zowel telefonisch als per e-mail benaderd worden over de toewijzingsuitslag.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.wonenaandespoorsingel.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel kans vergroting bij de toewijzing, worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen direct allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, als je jouw inschrijving wijzigt nadat de inschrijftermijn is gesloten, dan vervalt jouw inschrijving en wordt je toegevoegd als reserve kandidaat.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van voorrang. Heb je tijdens de pre-sale je voorkeuren doorgegeven in je account, dan geniet je een voorrang.

Geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je ook een voorrang bij de toewijzing. Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt betalen en dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een voorbeeld formulier is terug te vinden op de website onder de downloads. De financiële verklaring neem je pas mee naar het verkoopgesprek bij de makelaar wanneer je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen. De financiële verklaring en het hebben meegedaan aan de pre-sale geven dus beiden een voordeel bij de toewijzing, maar zijn zeker niet verplicht om je te kunnen inschrijven.

Vervolgens wordt er toegewezen op de opgegeven 1^e en vervolgens opvolgende bouwnummer voorkeur(en). Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur? Dan zal gekeken worden naar de korte motivatie van de inschrijver die ook ingeleverd kan worden bij de indiening van het inschrijfformulier.

6-12-2023

Mocht de animo voor het project exorbitant hoog blijken (al dan niet voor een enkel woningtype in het speciaal), behoudt Van Wijnen zich het recht voor om af te wijken van bovenstaande toewijzingsprocedure en uit te wijken naar een notariële loting die zal worden voltrokken door de projectnotaris.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, desbetreffende partner.

Let op, het hebben doorgegeven van je voorkeuren tijdens de pre-sale is nog géén officiële inschrijving op een bouwnummer. De definitieve v.o.n.-prijzen staan vanaf de start verkoop op de website. Na dit moment is het niet meer mogelijk om deel te nemen aan de pre-sale, daar we nu officieel in verkoop zijn gegaan. Je dient je dus opnieuw in te schrijven en je inschrijfformulier te ondertekenen. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprek

Indien wij je een woning toewijzen, wordt je uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek bij Van Herk Nieuwbouwmakelaars in Schoonhoven. Tijdens dit gesprek zullen zij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen. Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alles met je door: het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een beslissing nemen over de aankoop. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafspraak ingepland. De grote bouwkundige meerwerkopties, zoals een uitbouw en/of dakkapel, worden ook bij de makelaar besproken. Deze keuzes worden alvast meegenomen in de aannemingsovereenkomst. Voorafgaand aan de tekenafspraak ontvang je de ingevulde koop- en aannemingsovereenkomst. Deze worden klaargezet in jouw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomsten, dan kan je dat telefonisch of via de mail melden bij Van Herk Nieuwbouwmakelaars. Tijdens de tekenafspraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal.

Op de website staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf aankoop tot oplevering een kopersbegeleider. Overig meer- en minderwerk, dus verdere optionele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nadat je de woning gekocht hebt. Enige tijd na aankoop neemt de kopersbegeleider contact met je op om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Wij wensen je veel succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Van Herk Nieuwbouwmakelaars. Zij zijn te bereiken via 0182 38 90 33 of per e-mail: nieuwbouw@vanherk.nl.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

**Met vriendelijke groet,
Team Wonen aan de Spoorsingel**