

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>Indelingsvarianten</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.14	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 540cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.	1	ST	€ 23.760,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.34	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 540cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.	1	ST	€ 33.750,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.54	Wijzigen schuifrichting van de schuifpui De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.	1	ST	€ 140,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder conform weerstandsklasse uit de technische omschrijving en is gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.425,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.62	Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn)	1	ST	€ 3.930,00

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder, conform weerstandsklasse uit de technische omschrijving en is die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren | 1 ST | € 140,00 |
| | De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.D.99 Verplaatsen dakvenster naar voorgevel | 1 ST | € 175,00 |
| | Het standaard dakvenster op de zolder verplaatsen van de achtergevel naar de voorgevel. Het dakvenster kan naar 2 vaste posities worden verplaatst. Deze zijn gelijk aan de positie van de extra dakvensters. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm | 1 ST | € 7.350,00 |
| | In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 120x120cm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtkoepel wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.12. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. De lichtkoepel wordt in het hart van de uitbouw geplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.12 Buitenzonwering voor Fakro lichtkoepel glas (120x120cm) | 1 ST | € 1.680,00 |
| | Aan de buitenzijde van de lichtkoepel uit optie 1.B.X.10 wordt elektrische buitenzonwering op zonne-energie aangebracht. De bediening werkt op zonne-energie en voor de aansturing wordt er één afstandsbediening meegeleverd. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur antraciet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm | 1 ST | € 12.555,00 |
| | In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt in het hart van de uitbouw geplaatst. | | |
| | <ul style="list-style-type: none">- Luxlight LDV 32-10;- lessenaarsdak, vrijstaand;- vaste uitvoering, inbraakwerend;- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit); | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorringel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 550,00 |
| | Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.985,00 |
| | Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciens tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - zijgevel A | 1 ST | € 2.730,00 |
| | Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 21 en 25. | | |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 2.730,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 2.730,00 |
| | Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 22 en 24. | | |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

 1.B.X.22 Vergroten standaard dakraam **1 ST** **€ 1.890,00**

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 22,23 en 24.

Het standaard dakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen.

 1.B.X.28 Handmatig bedienbaar screen voor Fakro tuimelvenster 94x140cm **1 ST** **€ 580,00**

Het houten Fakro tuimelvenster van 94x140cm wordt aan de buitenzijde voorzien van een handmatig bediend screen. De screen biedt een optimale bescherming tegen oververhitting en geeft tegelijkertijd uitzicht naar buiten toe. De screens reflecteren zonlicht voordat ze het glas bereiken en bieden daarom bescherming tegen opwarming op zonnige dagen en geven rust aan de ogen en bescherming tegen schadelijke effecten of sterk reflecterend licht. Het doek van de buitenzonwering is gefabriceerd uit weerbestendig glasvezel. Dit beschermt tegen invloeden van buitenaf. Schuif de zonwering gemakkelijk omhoog en omlaag met het handvat onderaan de stof. De zijgeleiding zorgt dat de zonwering in elke positie vast te zetten is. Er wordt een bedieningsstok ZST bijgeleverd.

Kenmerken:

- Effectieve schaduwwerking terwijl licht de ruimte binnentreedt;
- Tot acht keer effectievere bescherming tegen zonnewarmte dan binnenzonwering;
- Reduceert het geluid van regen en hagel;
- Eenvoudige montage, de zonwering wordt van binnenuit gemonteerd.
- 10% stoftransparantie.

Kleur: 090 Antraciet.

 1.B.X.30 Elektrisch bedienbaar screen voor Fakro tuimelvenster 94x140cm **1 ST** **€ 1.785,00**

Het houten Fakro tuimelvenster van 94x140cm wordt aan de buitenzijde voorzien van een elektrisch bediend screen op zonne-energie. De screen biedt een optimale bescherming tegen oververhitting en geeft tegelijkertijd uitzicht naar buiten toe. De screens reflecteren zonlicht voordat ze het glas bereiken en bieden daarom bescherming tegen opwarming op zonnige dagen en geven rust aan de ogen en bescherming tegen schadelijke effecten of sterk reflecterend licht. Het doek van de buitenzonwering is gefabriceerd uit weerbestendig glasvezel. Dit beschermt tegen invloeden van buitenaf. Automatische bediening op zonne-energie d.m.v. de bijgeleverde besturingscentrale en afstandsbediening. Rolt automatisch uit bij teveel zonlicht en automatisch weer in als het donker wordt. Door de ingebouwde zonnecellen ideaal voor plekken zonder 230V aansluiting. Plaatsing aanbevolen op zuid- of oostzijde van het dak. Wanneer u ervoor kiest om meerdere dakramen te voorzien van een rolluik met elektrische bediening op zonne-energie dan wordt er één bediening meegeleverd.

Kenmerken:

- Effectieve schaduwwerking terwijl licht de ruimte binnentreedt;
- Tot acht keer effectievere bescherming tegen zonnewarmte dan binnenzonwering;

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

- Reduceert het geluid van regen en hagel;
- Eenvoudige montage, de zonwering wordt van binnenuit gemonteerd.
- 10% stoftransparantie.

Kleur: 090 Antraciet.

- 1.B.X.32 Dakkapel achtergevel 130cm** **1 ST** **€ 14.000,00**
A

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 22,23 en 24.

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draaikiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed conform de omschrijving in de technische omschrijving. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

- 1.B.X.32Z Dakkapel zijgevel 130cm** **1 ST** **€ 14.000,00**

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 21 en 25.

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draaikiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed conform de omschrijving in de technische omschrijving. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

- 1.B.X.34 Dakkapel achtergevel 300cm breed** **1 ST** **€ 16.000,00**
A

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 22,23 en 24.

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en twee delen worden voorzien van een draaikiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed conform de omschrijving in de technische omschrijving. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt.

Indelingen

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.10 Vergroten hal met glasdeur | 1 ST | € 1.730,00 |
| | <p>De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. De trapkast blijft gehandhaafd.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.12 Vergroten hal met twee glasdeuren | 1 ST | € 2.415,00 |
| | <p>De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een dubbele Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. De trapkast blijft gehandhaafd.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.14 300 liter boiler i.c.m. vergrote trapkast | 1 ST | € 5.035,00 |
| | <p>In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd. De deur van de hal naar de woonkamer wordt richting de keuken verplaatst, de schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW.</p> <p>De vergrote trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht inclusief standaard binnendeur en standaard garnituur. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De binnendeur wordt voorzien van een loopslot.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.20 Overloop eerste verdieping met dubbele deuren | 1 ST | € 15.000,00 |
| | <p>De toegang van overloop naar de woonkamer op de eerste verdieping wijzigen in dubbeldeurs kozijn met twee glasdeuren Svedex type CN10 met blank glas (één glasopening per deur) en lage borstwering. De twee enkele kozijnen en deuren komen hiermee te vervallen. De installatie wordt aangepast volgens de optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.22 Overloop eerste verdieping met één deur | 1 ST | € 800,00 |
| | <p>De toegang van overloop naar de woonkamer op de eerste verdieping wordt gewijzigd. De twee deuren aan de voor- en achterzijde van de overloop komen te vervallen. De woonkamer is toegankelijk middels een standaard binnendeur aan tegenover de trapopgang op de eerste verdieping. De installatie wordt aangepast volgens de optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast | 1 ST | € 195,00 |
| | <p>Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 2. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 180cm breed. De zijanten van de sparing worden afgewerkt met een stukprofiel en glad afgestukt.</p> <p>De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. De deur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.D.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde | 1 ST | € 0,00 |

Van Wijnen Stolvijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorringel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

De binnenwand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.

De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.D.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde** **1 ST** **€ 0,00**

De binnenwand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 2 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.

Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.D.36 Vergroten slaapkamer 3** **1 ST** **€ 900,00**

Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 2. De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt circa 60cm verplaatst, zodat er achter de deur van slaapkamer 3 een kast kan worden geplaatst. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.D.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde** **1 ST** **€ 620,00**

De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een gedeelte van de binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De zijkanten van de sparing worden afgewerkt met een stukprofiel en glad afgestukt. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.D.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 1.825,00**

De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

Bij deze optie worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd.

- 1.C.D.70 Zolderindeling met techniekruimte** **1 ST** **€ 5.245,00**

Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische ruimte conform optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.

Alle overige materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.D.72 Zolderindeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte** **1 ST** **€ 13.720,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een techniekruimte en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

- 1.C.D.74 Zolderindeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes** 1 ST € 17.075,00

Alleen voor bouwnummers 22,23 en 24 van toepassing.

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan een technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Buiten

- 1.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** 1 ST € 660,00

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- 1.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** 1 ST € 910,00

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- 1.K.0.48 Doorvoer door de fundering** ST € 86,00

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. Een doorvoer is mogelijk voor de voorgevel en achtergevel, hiervoor zijn vaste posities op advies van de constructeur.

Houdt u er rekening mee dat de doorvoer vanuit de kruipruimte slecht zichtbaar is, doordat het zand schuin tegen de funderingsbalk wordt aangebracht.

Ruwbouw

Indelingen

- 2.C.X.90 Wijzigen indeling wand tussen hal/woonkamer 1ste etage.** 1 ST € 350,00

De wand en deuren tussen hal en woonkamer vanaf de trap verwijderen zodat er na oplevering, door GewoonGers, een wand met toegangsdeur(en) wordt geplaatst.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Deze optie is inclusief wijzigingskosten en het opnieuw inregelen van de WTW binnen 3 maanden na oplevering.

De optie is exclusief het verplaatsen van de 7 elektrapunten die in deze wanden aanwezig waren, deze kunnen naar een eigen gewenste positie worden verplaatst.

Keuken

2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen Bruynzeel d.d. ...

Volgens offerte

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen d.d. ... derden

Volgens offerte

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

leverancier.

Badkamer en toilet

- 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet**
De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.
- 2.E.0.18 Sanitair volgens offerte projectshowroom d.d. ...** **Volgens offerte**
Sanitair volgens offerte projectshowroom.
- 2.E.0.20 Tegelwerk volgens offerte projectshowroom d.d. ...** **Volgens offerte**
Tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.
- 2.E.0.40 Casco badkamer en toilet** **1 ST** **€ -2.900,00**
In de casco badkamer en het toilet komt het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer en het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer en het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. De cementdekvloer in het toilet wordt wel aangebracht.
- De casco badkamer en het toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.
- 2.E.0.98 Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer**
U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.
- Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.
- U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De waterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.12 Dichte trap van de 1e verdieping naar 2e verdieping | 1 ST | € 920,00 |
| | De standaard open trap van de 1ste verdieping naar 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De gehele trap, incl. traphekken en trapbomen worden fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.12 Dichte trap van de 2e verdieping naar zolder | 1 ST | € 920,00 |
| | A
De standaard open trap van de 2ste verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De gehele trap, incl. traphekken en trapbomen worden fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.40 Aflakken van een open trap | ST | € 615,00 |
| | De trapbomen, trapspil, het hekwerk de trapgat aftimmeringen en eventuele betimmering lepe hoeken van de trap worden afgelakt in een witte kleur. De traptreden blijven onbehandeld en zijn geschikt om af te werken met vloerbedekking. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.42 Aflakken van een dichte trap | ST | € 790,00 |
| | De trapbomen, trapspil, het hekwerk de trapgat aftimmeringen en eventuele betimmering lepe hoeken van de trap worden afgelakt in een witte kleur. De bovenzijde van de traptreden blijven onbehandeld en zijn geschikt om af te werken met vloerbedekking. De onderzijde van de trap wordt wel afgeschilderd. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen | ST | € 80,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 198,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducteur

Datum: 06-03-2025

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.13 Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ST | € 95,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 473,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 231,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 88,00 |
| | <p>De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.21 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ST | € 88,00 |
| | <p>De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 165,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 188,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 330,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding | ST | € 176,00 |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Het aanbrengen van een extra loze leiding (Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 2.H.0.29. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.29 Bestaande loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 265,00 |
| | <p>Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met netwerk-poort. De leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Extra leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 440,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met netwerk-poort. De leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 261,00 |
| | <p>Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm diameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 90mm dik.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ST | € 253,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (met inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 176,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 188,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 165,00 |
| | <p>Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 353,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 176,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 353,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 176,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Eventuele maatvoering kan 50mm afwijken.
Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen | ST | € 80,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt kan tot 15cm afwijken vanaf de gemaatvoerde positie zoals aangegeven op de meerwerkplattegrond.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 273,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft een circa positie en kan in werkelijkheid tot 15cm afwijken.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 136,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening</p> | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducteur

Datum: 06-03-2025

aangegeven positie betreft een circa positie en kan in werkelijkheid tot 15cm afwijken.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 428,00 |
| | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.60 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 165,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 188,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 330,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Extra rookmelder | ST | € 351,00 |
| | Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.88 Extra hittemelder | ST | € 460,00 |
| | Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. | | |
| | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | 1 ST | € 418,00 |
| | Na ontvangst van al uw woonwensen beoordeelt de elektricien in hoeverre uw woning een of meerdere extra aardlekschakelaars nodig heeft. Deze 'optie' is opgenomen in de woonwensenlijst zodat u vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s). | | |
| | Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. De elektricien bepaalt het aantal aardlekschakelaars voor uw woning. In tegenstelling tot wat de optie in deze lijst doet vermoeden, kunt u deze optie niet zelf kiezen. De omvang van de installatie is hierin uitsluitend leidend om te kunnen voldoen aan de gestelde normen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.92 Standaard schakelmateriaal | 1 ST | € 0,00 |
| | In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.94 Schakelmateriaal Jung A550 in de kleur: ... | 1 ST | € 1.528,00 |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 2.H.0.96 Schakelmateriaal Jung LS990 in de kleur: ...** **1 ST** **€ 1.935,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

Verwarming

- 2.J.0.34 Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter kan alleen gekozen worden door optie 1.C.D.14**

Deze optie kan alleen gekozen worden door optie 1.C.D.14 te kiezen.

- 2.J.0.50 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping DEF inclusief koeling** **1 ST** **€ 5.400,00**

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

- 2.J.0.51 Standaard radiator**

- 2.J.0.52 Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1cm** **1 ST** **€ 250,00**

Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afmeting 50 x 141,1cm, in RAL 9016 (wit) met een digitale thermostaat.

- 2.J.0.54 Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5cm** **1 ST** **€ 350,00**

Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afmeting 50 x 180,1cm, in RAL 9016 (wit) met een digitale thermostaat.

- 2.J.0.56 Wijzigen kleur badkamerradiator** **1 ST** **€ 360,00**

Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia.

Buiten

- 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** **ST** **€ 200,00**

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

- met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | | ST | € 200,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | | ST | € 245,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 76mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | | ST | € 265,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 76mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | | 1 ST | € 550,00 |
| | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | | 1 ST | € 210,00 |
| | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | | 1 ST | € 95,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | | 1 ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 50cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | | 1 ST | € 95,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | | 1 ST | € 95,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: Wonen aan de Spoorsingel
 Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 135,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26A. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 420,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting en/of verplaatsen binnendeur | ST | € 165,00 |
| | Het verplaatsen en/of aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard binnendeuren en kozijnen | | |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte d.d. ... | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.17 Binnendeur en kozijn volgens opdrachtnr. ... GewoonGers d.d. ... | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van GewoonGers. | | |

Afbouw

Gevelwijzigingen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 95,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

Daken

- 3.B.0.22 Vervallen spuitwerk gehele woning** 1 ST € 0,00
- Al het spuitwerk inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt.

Elektra

- 3.H.0.12B Afmonteren van een aanwezige CAT6 aansluiting (tweezijdige afmonteren)** ST € 52,00
- Het tweezijdig afmonteren van een bestaande leiding met CAT6 kabel. Inclusief afdekker met één netwerk-poort in de woning. In de meterkast gebeurt dit doormiddel van een keystone-connector.

Vensterbanken

- 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen**
- In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. De kleur is: Crystal White (02).
- Uitzondering: Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht.
- 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** 1 ST € 375,00
- De standaard vensterbanken wijzigen naar de door u gekozen kleur.
- Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, tabblad Verkoopdocumenten. Hier vindt u informatie over de verschillende materialen en afbeeldingen van de kleuren. De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Plafondafwerking

- 3.N.0.22D Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond** 1 ST € -125,00
- Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24D.
- Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.
- 3.N.0.24D Vervallen plafondspuitwerk op de verdiepingen** 1 ST € -125,00
- Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de

Van Wijnen Stolwijk B.V.Project: Wonen aan de Spoorsingel
Woningmodel: Conducateur

Datum: 06-03-2025

verdiepingsvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22D.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Trappen**Trappen**

- 6.G.0.22** Standaard vurenhouten trap(pen)
- 6.G.0.24** Trap(pen) volgens offerte Van Velsen d.d. ...

Volgens offerte

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
