



WONEN AAN DE

SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN



PRIJSLIJST



WONEN AAN DE

SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN

Herenghuizen MACHINIST					
Bouwnummer	Woningsoort	GBO (m ²)	Perceelopp. (m ²)	Achtertuintu ligging	Koopsom (eigen grond)
1.	Hoekwoning met dwarskap	181 m ²	261 m ²	west, noord-west	€ 689.850,- v.o.n.
2.	Tussenwoning	176 m ²	211 m ²	west, noord-west	€ 625.850,- v.o.n.
3.	Tussenwoning met tuitgevel	180 m ²	198 m ²	west, noord-west	€ 635.850,- v.o.n.
4.	Tussenwoning	176 m ²	183 m ²	west, noord-west	€ 615.850,- v.o.n.
5.	Tussenwoning met tuitgevel	180 m ²	169 m ²	west, noord-west	€ 630.850,- v.o.n.
6.	Tussenwoning	176 m ²	154 m ²	west, noord-west	€ 605.850,- v.o.n.
7.	Hoekwoning met dwarskap	181 m ²	165 m ²	west, noord-west	€ 640.850,- v.o.n.
Eengezinswoningen TROTTER					
Bouwnummer	Woningsoort	GBO (m ²)	Perceelopp. (m ²)	Achtertuintu ligging	Koopsom (eigen grond)
8.	Hoekwoning met muurkapel	128 m ²	134 m ²	west, noord-west	€ 485.850,- v.o.n.
9.	Tussenwoning met muurkapel	128 m ²	119 m ²	west, noord-west	€ 465.850,- v.o.n.
10.	Tussenwoning met muurkapel	128 m ²	123 m ²	west, noord-west	€ 465.850,- v.o.n.
11.	Hoekwoning met muurkapel	128 m ²	158 m ²	west, noord-west	€ 485.850,- v.o.n.
Eengezinswoningen STOOM					
Bouwnummer	Woningsoort	GBO (m ²)	Perceelopp. (m ²)	Achtertuintu ligging	Koopsom (eigen grond)
12.	Hoekwoning	153 m ²	198 m ²	west, noord-west	€ 575.850,- v.o.n.
13.	Tussenwoning	153 m ²	159 m ²	west, noord-west	€ 550.850,- v.o.n.
14.	Tussenwoning	153 m ²	172 m ²	west, noord-west	€ 555.850,- v.o.n.
15.	Hoekwoning	153 m ²	233 m ²	west, noord-west	€ 590.850,- v.o.n.
Eengezinswoningen PERRON					
Bouwnummer	Woningsoort	GBO (m ²)	Perceelopp. (m ²)	Achtertuintu ligging	Koopsom (eigen grond)
16.	Hoekwoning met muurkapel	128 m ²	158 m ²	west, noord-west	€ 490.850,- v.o.n.
17.	Tussenwoning met muurkapel	128 m ²	125 m ²	west, noord-west	€ 470.850,- v.o.n.
18.	Tussenwoning	124 m ²	125 m ²	west, noord-west	€ 455.850,- v.o.n.
19.	Tussenwoning met muurkapel	128 m ²	125 m ²	west, noord-west	€ 470.850,- v.o.n.
20.	Hoekwoning met muurkapel	128 m ²	157 m ²	west, noord-west	€ 490.850,- v.o.n.
Levensloopbestendige woningen BELLO					
Bouwnummer	Woningsoort	GBO (m ²)	Perceelopp. (m ²)	Achtertuintu ligging	Koopsom (eigen grond)
26.	Hoekwoning met dakkapel	129 m ²	131 m ²	zuid-oost	€ 489.850,- v.o.n.
27.	Tussenwoning met dakkapel	129 m ²	126 m ²	zuid-oost	€ 479.850,- v.o.n.
28.	Tussenwoning met dakkapel	129 m ²	126 m ²	zuid-oost	€ 479.850,- v.o.n.
29.	Hoekwoning met dakkapel	129 m ²	131 m ²	zuid-oost	€ 489.850,- v.o.n.

6-12-2023

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.
- Zonnepanelen conform technische omschrijving.
- Vloerverwarming en topkoeling conform technische omschrijving.
- Verlaagde BTW-tarief op zonnepanelen (reeds verwerkt in de VON-aanneemsom).

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde metrages betreffen circa afmetingen.