



SPOORSINGEL

SCHOONHOVEN



Technische omschrijving

57 Appartementen (Spoor en Wissel) - koop

3 Stadswoningen (Halte) - koop

6 maart 2025

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	4
KORTE BESCHRIJVING VAN HET WERK.....	4
PROJECTNUMMER: 11300632 (57 KOOP appartementen en 3 STADSWONINGEN).....	4
PLANONTWIKKELING	6
ONDERNEMER	6
MAKELAAR	6
TOELICHTING.....	7
ALGEMEEN	7
BBL (BESLUIT bouwwerken Leefomgeving)	7
SITUATIETEKENING.....	7
BEGRIPSBEPALINGEN	8
OPLEVERINGSVOLGORDE.....	8
CAR VERZEKERING.....	8
SWK-BEPALINGEN	8
BENG	8
TOjuli.....	9
TERMIJNREGELING.....	9
VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE) EN GEZAMENLIJK GEBRUIK.....	9
VEILIGHEID TIJDENS DE UITVOERING	9
VEILIGHEID NA OPLEVERING	10
INHOUD CONSUMENTENDOSSIER	10
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	12
1. PEIL EN MAATVOERING.....	12
2. GRONDWERK/TERREININRICHTING	12
3. BUITENBERGING.....	13
4. RIOLERING/NUTS	13
5. HEIWERK/FUNDERING	14
6. BETONWERK	14

7.	METSELWERK EN GEVELBEKLEDING	14
8.	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	15
9.	TRAPPEN, HEKWERKEN EN BALUSTRADES	16
10.	DAKCONSTRUCTIES.....	17
11.	VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING	18
12.	BINNENINRICHTING	19
13.	LOODGIETERSWERK.....	19
14.	VERWARMING & KOELING	20
15.	VENTILATIE INSTALLATIE	21
16.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	22
17.	LIFTINSTALLATIE	23
	RUIMTE AFWERKSTAAT	25
	RUIMTE AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN	26
	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR	26
	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT INTERIEUR.....	28

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

KORTE BESCHRIJVING VAN HET WERK

Het project Wonen aan de Spoor singel bestaat uit twee appartementengebouwen (Spoor en Wissel) met hierin 57 appartementen verdeeld over 4 tot 5 bouwlagen. Naast de appartementen worden ook 3 stadswoningen (Halte) opgericht. Naast de appartementen en stadswoningen zijn onderstaande ruimten en/of voorzieningen aanwezig:

- Eigen berging in één van de appartementsgebouwen of vrijstaand.
- Centrale voorzieningenkast, centrale meterkast en werkkast (2x).
- Centrale water-invoerruimte met hydrofoor en watermeterruimte (2x).
- Entreehalruimte met lift en trappenhuis (2x).
- Gemeenschappelijk eigen parkeerterrein met gemeenschappelijke buitenruimte.

PROJECTNUMMER: 11300632 (57 KOOP APPARTEMENTEN EN 3 STADSWONINGEN)

HALTE

Aantal	Type	Bouwnummers	Hoofdkenmerken
3	A	1, 2 en 3	Stadswoning met terras voorzijde, dakterras en balkon

SPOOR

Aantal	Type	Bouwnummers	Hoofdkenmerken
1	B	4	Appartement met portiekontsluiting (begane grond) met terras voorzijde
1	C	5	Appartement met eigen entree (begane grond) met terras voorzijde
4	D	6 t/m 9	Appartement met eigen entree (begane grond) met terras voorzijde
3	E	10, 15 en 20	Appartement met portiekontsluiting (1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping) met balkon
1	F	25	Appartement met portiekontsluiting (4 ^e verdieping) met dakterras
16	G	11 t/m 14, 16 t/m 19, 21 t/m 24 en 26 t/m 29	Appartement met galerijontsluiting (1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping) met balkon

WISSEL

Aantal	Type	Bouwnummers	Hoofdkenmerken
3	H	30, 31 en 32	Appartement met eigen entree (begane grond) met terras voorzijde
1	I	33	Appartement met eigen entree (begane grond) met terras voorzijde
2	J	34 en 35	Appartement met eigen entree (begane grond) met terras voorzijde
8	K	36, 37, 43, 44, 50, 51, 57 en 58	Appartement met galerijontsluiting (1 ^e , 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping) met balkon
4	L	38, 45, 52 en 59	Appartement met galerijontsluiting (1 ^e , 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping) met balkon
4	M	39, 46, 53 en 60	Appartement met portiekontsluiting (1 ^e , 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping) met balkon
9	N	40 t/m 42, 47 t/m 49 en 54 t/m 56	Appartement met galerijontsluiting (1 ^e , 2 ^e en 3 ^e verdieping) met balkon

Aantal parkeerplaatsen per bouwnummer:

Bouwnummers	Aantal parkeerplaatsen
1 t/m 3	2 parkeerplaatsen
10 t/m 29, 34 t/m 37, 40 t/m 44, 47 t/m 52, 54 t/m 59	1 parkeerplaats
4 t/m 9, 30 t/m 33, 38, 39, 45, 46, 53 en 60	Parkeren in openbaar gebied

Bergingstype per bouwnummer:

Bouwnummers	Bergingstype
1 t/m 3 en 6 t/m 9	Berging inpandig
4, 5, 10 t/m 12, 16 t/m 19, 21 t/m 24 en 26 t/m 29	Vrijstaande (geschakelde) houten berging
15, 20 en 25	Berging in gebouwdeel Spoor
13, 14, 50, 57 t/m 60	Berging tussen gebouwdeel Spoor en Wissel
30 t/m 49 en 51 t/m 56	Berging in gebouwdeel Wissel

Voor het gehele project geldt dat wij, indien het overeengekomen voorverkooppercentage van de appartementen én stadswoningen niet wordt behaald, ons het recht voorbehouden om binnen de gestelde randvoorwaarden en stedenbouwkundige uitgangspunten, met in acht name van de daarin geformuleerde kwaliteit van de locatie, appartementen te her-ontwikkelen.

PLANONTWIKKELING

Van Wijnen Projectontwikkeling West

Bezoekadres:

Calandstraat 4

3316 EA Dordrecht

Telefoon: 078 633 39 11

ONDERNEMER

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Bezoekadres:

Benedenkerkseweg 48

2821 LD Stolwijk

Telefoon: 0182 34 80 00

MAKELAAR

Inlichtingen omtrent verkoop en financiering van de appartementen uit dit project kunnen worden verkregen bij:

Van Herk Nieuwbouw Makelaars

Bezoekadres:

Lopikerplein 2

2871 AN Schoonhoven

Telefoon: 0182 38 90 33

www.vanherk.nl

nieuwbouw@vanherk.nl

De technische omschrijving is onderdeel van de aannemingsovereenkomst. In de technische omschrijving staat onder andere beschreven welke materialen en installaties we in het appartement en de algemene ruimten toepassen.

Cursief vermelde teksten zijn informatie en maken geen onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst.

TOELICHTING

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving, de verkooptekeningen en de overige verkoopstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan/project. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandscommissie en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in toe te passen materialen en de afwerking, voor zover dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit.

Aan de situatieschets kan de verkrijger geen rechten ontleen; dit geldt bijvoorbeeld voor de aangegeven hoogten van (toekomstige) belendende bebouwing, de exacte kavelgrootte e.d.

De maatvoering van de plattegronden zijn circa maten en zijn **niet** geschikt voor opdrachten door verkrijger aan derden (bijvoorbeeld de keukenleverancier); hiervoor is opmeting ter plaatse noodzakelijk. Werkzaamheden door koper of derden (anderen dan het uitvoerend bouwbedrijf) zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Vanwege waterdichting, geluidswering en garantie naar onderliggende appartementen kunnen het toilet en de badkamer van de appartementen niet casco uitgevoerd worden. Bij de projectshowroom kunnen het toilet en de badkamer binnen de randvoorwaarden van het project aangepast worden naar de wensen van de verkrijger. De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden.

BBL (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING)

De appartementen en stadswoningen voldoen aan de eisen uit het BBL zoals dat geldig is ten tijde van de indiening van de aanvraag van de omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en verleent.

Voor dit project is gebruik gemaakt van de zogenaamde 'krijtstreep methode'. Dat betekent dat bepaalde delen van verblijfsruimte(n) niet als verblijfsgebied dienen te worden aangemerkt. Een reden hiervoor kan zijn, dat bijvoorbeeld ten gevolge van de afmeting van een kozijn of de belemmering door een dak- of balkonoverstek de eisen van het BBL ten aanzien van daglichttoetreding in de achterliggende ruimte niet gehaald worden. Deze, theoretische, benadering hoeft echter geen afbreuk te doen aan het gebruiksgenot van deze ruimte. Toepassing van de krijtstreepmethode is gedaan in overleg- en met goedkeuring van de afdeling bouwtoezicht van de gemeente.

SITUATIETEKENING

De situatietekening, die in de verkoopdocumentatie is opgenomen, betreft een momentopname. Er kunnen zich altijd wijzigingen met betrekking tot de situering van de

groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke voordoen. Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemmings- of uitwerkingsplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Eveneens wijzen wij u erop dat de aanleg van het openbaar gebied, buiten de plangrenzen, valt onder de verantwoording van de gemeente. De ondernemer is hiervoor derhalve dan ook niet aansprakelijk.

BEGRIJSBEPALINGEN

In het BBL zijn de benamingen voor de diverse ruimten in en rond de woning afwijkend van die in het spraakgebruik. De meest voorkomende afwijkingen zijn:

BBL-begrippen	Ruimte-omschrijvingen
- Verblijfsruimte	: voor woonkamer, slaapkamer en keuken;
- Verkeersruimte	: voor entree/hal;
- Toilet- of badruimte	: voor toilet en bad-/doucheruimte;
- Onbenoemde ruimte	: technische ruimte(n)/berging;
- Overige gebruiksfunctie	: garage en buiten berging;
- Meterruimte	: meterkast.

Een 'onbenoemde ruimte' betekent dat deze ruimte niet geschikt is als verblijfsruimte onder de direct specifieke eisen waaraan een verblijfsruimte dient te voldoen.

OPLEVERINGSVOLGORDE

De voorgenomen bouw c.q. opleveringsvolgorde is nog niet bekend. Mocht deze al bekend zijn, dan kan de verkrijger geen rechten ontleen aan de voorgenomen opleverings-volgorde, d.w.z. dat de ondernemer van de voorgenomen opleveringsvolgorde kan afwijken.

CAR VERZEKERING

Voor rekening van de ondernemer worden het werk en de wettelijke aansprakelijkheid voor schade door de uitvoering verzekerd gedurende de bouwperiode.

SWK-BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), conform de SWK garantie- en waarborgregeling 2024, modules I & IIA

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van het SWK.

BENG

Met ingang van 1 januari 2021 moeten woningen voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

TOJULI

Ook moeten alle woningen voldoen aan een maximale Temperatuur Overschrijding gedurende een deel van het jaar. Deze overschrijding kan op diverse manieren worden voorkomen. Bij uw appartement of stadswoning wordt, wanneer dit noodzakelijk is, zonwerend glas toegepast. Dit kan per kozijn verschillen.

TERMIJNREGELING

In de aannemingsovereenkomst is voor de betalingen van de termijnen een termijnregeling opgenomen. Deze termijnregeling is gerelateerd aan begrippen, die het stadium waarin het bouwproces verkeert, weergeven. Eventuele technische begrippen worden verderop in dit document nader toegelicht.

Losse bouwonderdelen worden buiten beschouwing gelaten bij de vervaldata van de termijnen.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE) EN GEZAMENLIJK GEBRUIK

Bij de aankoop van uw appartement krijgt u het exclusieve gebruiksrecht van het door u aangekochte appartement en wordt u mede-eigenaar van het gehele gebouw (excl. eigenaren stadswoningen) en de collectieve (buiten)ruimten. Dit wordt vastgelegd in de akte van splitsing, die door de notaris is opgesteld.

De beslissingsbevoegdheid voor u als koper wordt bepaald door de Vereniging van Eigenaren (VvE), waar u van rechtswege lid van wordt. De VvE beslist gezamenlijk over diverse zaken, bijvoorbeeld over onderhoud van het gebouw, het op te stellen huishoudelijk reglement, af te sluiten verzekeringen en onderhoudscontracten. Op basis van een door de VvE op te stellen begroting wordt de bijdrage per VvE-Lid toegekend.

VEILIGHEID TIJDENS DE UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving (i.c. 'Arbowet') is de ondernemer tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen terzake kundig personeel van het bedrijf zelf of van terzake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger(s) zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om de verkrijger(s) toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel opmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Middels informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend gemaakt worden.

VEILIGHEID NA OPLEVERING

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf geschiedt. Indien dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd kan het zijn dat er in het kader van de Arbowetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen moeten worden.

Eventueel aanvullende voorzieningen (bijvoorbeeld ten behoeve van aanlijning van de glazenwasser en/of bevestiging en zekering van de ladder ten behoeve van glasbewassing) dienen door de verkrijger c.q. bewoner/eigenaar zelf te worden getroffen en aangebracht.

Bovenstaande geldt eveneens voor eventuele voorzieningen welke niet standaard zijn opgenomen ten behoeve van onderhoud, inspectie, reparaties enzovoorts door derden.

INHOUD CONSUMENTENDOSSIER

Op basis van artikel 7:757a BW is de Ondernemer verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Verklaringen en keuringen

- SWK-waarborgcertificaat
- Energielabel
- Meetrapport Mechanische Ventilatie

Tekeningen en berekeningen

- Bouwkundige revisietekeningen
- Revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, mechanische ventilatie en waterleidingen
- Revisie elektra + groepenoverzicht
- Kopers optietekeningen + meterkastlijst

Gebruikshandleidingen

- Ventilatielucht/water warmtepomp
- Rookmelders

Onderhoudsadviezen

- Beglazing (zie woonwijzer)
- Kozijnen (zie woonwijzer)
- Kitwerk (zie woonwijzer)
- Schilderwerk (zie woonwijzer)

Service

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen
- Overzicht garantie (woonwijzer)

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. PEIL EN MAATVOERING

Peil van de woning

De bovenkant van de afgewerkte vloer achter de hoofdentree van het appartementengebouw en de entree van de begane grond appartementen en stadswoningen wordt Peil (P=0) genoemd en is het punt van waaruit alle hoogtematen worden aangegeven. De peilhoogte t.o.v. N.A.P. (Normaal Amsterdams Peil) wordt in overleg met de Gemeente bij de aanvang van het werk vastgesteld.

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en zijn circa-maten.

Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking zoals bijvoorbeeld tegelwerk.

2. GRONDWERK/TERREINRICHTING

Grondwerk, bestrating en inrichting middengebied

Tijdens de bouw verrichten we grondwerk voor de aanleg van bouwputten, rioleringen, nutsvoorzieningen en bestratingen. Uitgegraven grond en zand wordt waar mogelijk hergebruikt. De kruipruimte onder de vloer van de begane grond heeft een bodemafluiting van zand.

De kruipruimte zal onder normale omstandigheden droog zijn. Bij extreme omstandigheden, kan grondwater zichtbaar zijn in de kruipruimten van de begane grond appartementen en stadswoningen. De koper kan de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk houden.

De bestrating en inrichting van het parkeergedeelte en voortuinen brengen we aan conform de situatietekeningen en bestaat voor het parkeergedeelte deels uit waterpasserende klinkerbestrating. Het terrein wordt afgesloten met een speedgate (naast de stadswoningen) en draaipoot (naast gebouwdeel Wissel) en wordt voorzien van verlichting. De gemeente legt het openbare gebied rondom het appartementengebouw aan.

Op de situatietekening staat aangegeven waar we eventuele hekwerken en beplanting plaatsen. Beplanting brengen we aan in het plantseizoen: dit kan na oplevering zijn. Het later aanbrengen van de beplanting kan niet aangemerkt worden als oplevergebrek.

Aan de gevels worden conform de verkooptekeningen spandraden met beplanting gemonteerd.

De verticale gevelbenaming bij de hoofdentree van gebouwdeel Spoor is gemaakt van cortenstaal net als de poorthekjes in de voortuinen van de begane grond appartementen.

Vuilverwerking

Ten behoeve van de vuilverwerking worden door de gemeente, buiten de kavelgrenzen, ondergrondse containers geplaatst. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de Gemeente Krimpenerwaard

3. BUITENBERGING

Vrijstaande buitenberging

De ongeïsoleerde vrijstaande houten buitenbergingen worden geplaatst zoals op de situatietekening staat aangegeven. De buitenberging heeft een betonvloer op funderingspalen. De wanden bestaan uit prefab houten elementen en bekleden we aan de buitenzijde met horizontale houten rabatdelen. De deur van de buitenberging werken we af met een dekkend verfsysteem. De wanden voorzien we van ventilatieroosters. Het dak bestaat uit een houten balklaag, voorzien van houtvezelplaten, EPDM dakbedekking met een aluminium daktrim en een sedumbedekking. De dakconstructie werken we aan de binnenzijde van de buitenberging niet verder af. De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in pvc en loost op een grindput. Aan de buitenzijde van de bergingen monteren we armaturen op schemerschakelaar conform de situatietekening.

Bij slechtere weersomstandigheden kan het vochtig worden in de buitenberging. U dient hier rekening mee te houden met de spullen die u opslaat/stalt in de berging.

Algemeen

De (buiten)berging heeft een hardhouten kozijn en deur. De deur heeft een aluminium deurkruk met langschild en een slot met gelijksluitende cilinder met het bijbehorende appartement (deze deuren kunt u dus met dezelfde sleutel bedienen). Alle bergingen worden voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een (wand)lichtpunt met schakelaar. Hierbij maken we gebruik van opbouw materiaal. De leidingen blijven zichtbaar.

4. RIOLERING/NUTS

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering en nuts (excl. aansluitkosten data) zijn bij de koopsom van de grond inbegrepen.

De buitenriolering is een gescheiden systeem. Dit betekent dat het schone hemelwater gescheiden van het vuile huishoudelijke afvalwater wordt afgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften. De buitenriolering voorzien we van de nodige ontstoppingsstukken en inspectieputten. De zichtbare hemelwaterafvoeren van de balkons worden uitgevoerd in zink.

Het hemelwater van de appartementsdaken wordt afgevoerd naar de in het openbare gebied gelegen wadi's middels spuwers aan de gevel.

De binnenriolering is van kunststof en nemen we zoveel mogelijk op in de betonvloer of schachten. Ter plaatse van de technische installaties worden de leidingen als opbouwleidingen uitgevoerd.

5. HEIWERK/FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend. Deze tekeningen en berekeningen worden gecontroleerd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Er wordt een systeem toegepast met betonpalen waarover betonnen funderingsbalken aangebracht worden.

6. BETONWERK

De betonconstructies worden uitgevoerd met de, door de constructeur te bepalen, benodigde wapening.

De volgende onderdelen worden in beton uitgevoerd:

- De funderingsbalken;
- De funderingspalen;
- De begane grondvloer, verdiepingsvloeren en de dakvloer;
- Woningsscheidende wanden (tussen bnr. 4/5 en 34/35 in metal-stud)
- De prefab betonnen trappen, bordessen, galerijen en balkons;
- De liftput.

7. METSELWERK EN GEVELBEKLEDING

Buitengevel

De gevels worden uitgevoerd in metselwerk. In het gevelmetselwerk bevinden zich open stootvoegen. Dit zijn korte, verticale voegen die niet gevuld zijn met specie. De open stootvoegen zorgen voor ventilatie van de spouw.

Op een aantal plaatsen in het metselwerk vindt u dilataties (onderbrekingen). Dilataties maken het mogelijk dat geveldelen kunnen uitzetten en krimpen. De posities van de dilataties zijn door de constructeur en/of architect voorgeschreven en kunt u niet individueel bepalen.

Ter ondersteuning van het metselwerk bij gevelopeningen worden gevel ondersteunende elementen aangebracht in kleur.

Conform de geveltekeningen brengen wij op diverse plaatsen houten gevelbekleding aan. Zoals bij de bergingen welke onderdeel uitmaken van de gebouwdelen Halte, Spoor en Wissel.

Conform de geveltekeningen worden er op diverse plekken huismus- en vleermuiskasten aangebracht.

Binnenwanden (Houtskeletbouw)

De binnenspouwbladen van de appartementen en de stadswoningen worden uitgevoerd in houtskeletbouw.

Binnenwanden (lichte scheidingswanden)

- De niet-dragende binnenwanden in de appartementen en de stadswoningen zijn lichte scheidingswanden.

8. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**Gevelkozijnen- en ramen**

De gevelkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen en de stadswoningen zijn van kunststof. De draai-/kieprichting van de ramen is aangegeven op de geveltekeningen. De voordeur van de begane grondappartementen en stadswoningen heeft een brievenbusopening met klep en antitochtborstel. Eventuele glasopeningen in de voordeuren maken wij zoals op de geveltekeningen te zien is. De toegang tot het dakterras op de 3^e verdieping van bouwnummer 1 t/m 3 en bouwnummer 25 is geboden middels een te openen draai-/kiepraam.

Onder de raamkozijnen brengen we aan de buitenzijde aluminium waterslagen aan.

De schuifpui bij appartement-type K en L bestaat uit een enkel schuivend deursysteem van aluminium.

De kozijnen en deuren van de hoofdentrees, algemene ruimten, toegang bergingsgroepen, bergingen en galerijtoegangen worden uitgevoerd in hout.

Woningtoegangsdeur

De toegangsdeuren worden uitgevoerd met kunststof kozijnen en houten deuren en worden voorzien van een deurgreep. De toegangsdeur van type B, E, F en M (allen portiekontsluiting) wordt uitgevoerd met een houten kozijn en houten deur voorzien van een deurdranger.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen in de appartementen en de stadswoningen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, kleur wit, met bovenlicht. Op de 4e verdieping van de stadswoningen wordt het binnenkozijn uitgevoerd zonder bovenlicht.

Binnendeuren

De binnendeuren van alle woningtypes, zijn vlakke dichte opdekdeuren, circa 230 cm hoog, kleur wit. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht, met uitzondering van de toilet- en badkamerdeuren. Hier worden kunststenen dorpels toegepast.

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden/rozetten zijn van aluminium. De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van zogenoemde loopsloten.

De meterkastdeur en het bovenpaneel in het meterkastkozijn worden voorzien van een rooster.

Voor de werking van het ventilatiesysteem dient na aanbrengen van de vloerafwerking minimaal 15 mm vrije ruimte te zijn onder de deuren.

Beglazing

De gevelkozijnen en draaiende delen welke glas bevatten, worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. Daar waar vereist voeren we de beglazing in algemene ruimten uit in veiligheidsglas.

Hang- en sluitwerk

- De toegangsdeuren van de appartementen en de stadswoningen worden uitgevoerd met een veiligheidsslot met meerpuntssluiting, aan de buitenzijde een vaste greep en aan de binnenzijde een kruk
- De toegangsdeuren naar de balkons worden uitgevoerd met een veiligheidsslot met kruk aan de buiten- en binnenzijde.
- In de deuren van de badkamer en het toilet worden vrij-/ bezetsloten gemonteerd.
- De meterkastdeur in de appartementen en stadswoningen krijgen een kastslot.
- In de overige binnendeuren wordt een loopslot gemonteerd.
- Cilinders van het privé-gedeelte (appartement en stadswoning entreedeur, balkon/terrasdeur en (vrijstaande buiten) bergingsdeur) zijn gelijksluitend, hierdoor is per appartement en stadswoning slechts één sleutel nodig. Cilinders van de algemene (toegangs)deuren zijn ook met één sleutel te bedienen. Bij oplevering worden er standaard 5 sleutels meegeleverd voor het privé-gedeelte en 3 sleutels voor het algemene deel.
- De deuren van de (algemene) meterkasten en technische ruimte(n) worden uitgevoerd met een cilinderslot.
- De toegangsdeur van de hoofdentree is automatisch te openen middels de videofooninstallatie in het appartement (met uitzondering van de begane grondappartementen).
- Al het toegepaste hang- en sluitwerk in de gevelkozijnen, ramen en deuren voldoet aan de (weerstand)classificatie SKG**.
- Bediening van de speedgate gebeurt met behulp van handzenders. Elk appartement ontvangt standaard 1 handzender. De stadswoningen ontvangen 2 handzenders.

Waterslagen, dorpels, vensterbanken

De waterslagen onder de kozijnen in de metselwerkgevels wordt uitgevoerd in aluminium.

Onder de voordeuren van de appartementen en stadswoningen worden kunststeen of kunststof dorpels aangebracht. De vensterbanken zijn van kunststeen.

9. TRAPPEN, HEKWERKEN EN BALUSTRADES

Trappen

De trappen en bordessen in het trappenhuis worden uitgevoerd in prefabbeton met trapboom.

De vluchtrap naast gebouw Wissel wordt uitgevoerd in staal.

De trappen in de stadswoningen zijn van vurenhout. Een dichte trap voorzien we van stootborden en een open trap voeren wij uit zonder stootborden. In onderstaande tabel geven wij weer waar welke trap wordt geplaatst. Bij de trappen plaatsen we leuning en

vurenhouten traphekken langs de open zijde. Het traphek aan de korte zijde van de trap op zolder voorzien we van een dicht paneel.

	Trap BG -> 1e	Trap 1e -> 2e	Trap 2e -> 3e
Bouwnummer 1 t/m 3	Dicht	Open	Open

De stootborden (trap- en hal/overloopzijde), de boven- en onderzijde van de traptreden, de traphekken, trapbomen, de spil, de trapgataftimmering en de lepe hoek zijn fabrieksmatig gegrond en blijven verder onafgewerkt. De leuning langs de trap worden niet gelakt. De onderzijde van de trap werken we verder niet af. De schroefgaten laten we ook in het zicht.

Hekwerken

De trappen en bordessen in het trappenhuis zijn aan één zijde voorzien van een metalen balustrade gepoedercoat in kleur. De andere zijde wordt voorzien van een leuning gepoedercoat in kleur.

De balkons, dakterrassen, galerijen en franse balkons worden voorzien van een metalen balustrade gepoedercoat in kleur.

Het balkon van de stadswoningen wordt op de 1^e verdieping voorzien van een metalen pergola en gescheiden door een privacy scherm. Op de 3^e verdieping bij het dakterras is deze scheiding een metalen balustrade.

Op de galerij tussen woongebouw Spoor en Wissel wordt op de 4^e verdieping deels een geluidwerend scherm geplaatst van glas.

De balkons van appartement-type M worden deels voorzien van een schuifbaar geluidwerend scherm van glas.

10. DAKCONSTRUCTIES

Platte daken

Het platte dak van het appartementengebouw is opgebouwd uit een betonnen dakvloer waarop isolatie en dakbedekking wordt aangebracht.

Het hoogste platte dak wordt voorzien van looppaden en een aanlijnvoorziening voor dakinspectie en is via een dakluik met schaartrap en/of een aparte toegangsdeur (gebouw Wissel) bereikbaar.

Op het dak zullen diverse installatiecomponenten komen te staan waaronder; schoorstenen, de buitenunit van de warmtepomp en het kanaalwerk voor de ventilatie-installatie.

Het dak van de buitenbergingen tussen gebouw Spoor en Wissel wordt voorzien van een sedumbedekking.

De dakterrassen worden voorzien van daktegels.

Hellende daken

De hellende dakconstructie van de stadswoningen bestaat uit dakelementen van hout of staal met een isolerende werking. De onderzijde van de dakelementen is niet nader afgewerkt. De naden, e.d. aan de onderzijde van de dakelementen worden waar nodig afgewerkt met stroken van hetzelfde materiaal. De hellende dakconstructie wordt aan de buitenkant voorzien van felsplaten.

11. VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING**Vloeren**

De dekvloeren in de appartementen worden uitgevoerd als zwevende dekvloer voorzien van vloerverwarming. In de badkamer zal een niet zwevende zandcement dekvloer worden toegepast. Afhankelijk van de door u gewenste en aan te brengen vloerafwerking kan het nodig zijn dat u eerst de vloer nog nader moet schuren en/of uitvlakken.

Let op: in verband met vloerverwarming is boren in de vloeren niet toegestaan.

In de algemene ruimten zal er een zandcement dekvloer worden toegepast.

De entreehal en het trappenhuis op de begane grond wordt voorzien van een tegelvloer met bijbehorende plint. De algemene binnenruimtes van de overige verdiepingen worden voorzien van tapijt.

Wanden

Zie afwerkstaat

De wanden in de appartementen en de stadswoningen zijn behang-klaar, met uitzondering van de betegelde wanden, wanden van de berging (techniekruiimte) en de meterkast.

Behangklare wanden zijn glad genoeg voor dikkere behangsoorten, er kunnen nog wel oneffenheden aanwezig zijn. Zonder verdere behandeling zijn de wanden niet geschikt om direct te voorzien van sauswerk. Ook bij toepassing van vliesbehang zoals bijvoorbeeld Renovlies zal een extra bewerking nodig zijn om de wand daarvoor geschikt te maken.

Plafonds

Zie afwerkstaat

De plafonds van de appartementen en de stadswoningen worden voorzien van spuitwerk. De zogenaamde 'V-naden' blijven in het zicht.

De entreehal en het trappenhuis op de begane grond worden afgewerkt met een systeemplafond. De overige verdiepingen worden voorzien van spuitwerk.

In de bergingen welke zijn opgenomen in de appartementsgebouwen wordt een isolerend plafond met wandstroken van houtwolcementplaten aangebracht.

12. BINNENINRICHTING

Keukeninrichting

De appartementen en stadswoningen zijn niet voorzien van een keuken. Aansluitpunten zijn aanwezig, volgens de 0-tekening van de keuken. Voor het uitzoeken van een keuken kunt u terecht bij de projectshowroom of een door u gekozen keukenleverancier. Omdat de plaatsing van de keuken na oplevering van de woning plaatsvindt, valt deze buiten de SWK-garantie.

Meterkastruimte

De meterkast in de appartementen en stadswoningen wordt uitgevoerd met een plaatstalen kozijn en vlakke deur zoals hiervoor omschreven. Als achterwand wordt ten behoeve van het plaatsen van de diverse meters een plaatmateriaal aangebracht. Voor ventilatie van de meterkastruimte zal een ventilatierooster in de deur en in het bovenpaneel worden opgenomen. De ruimte zal voldoen aan de door de nutsbedrijven gestelde eisen.

Plinten

In de appartementen en stadswoningen worden geen plinten aangebracht.

Postkasten

In de entreegevels van beide appartementsgebouwen zijn postkasten opgenomen. Hier zijn ook de entreepanelen van de videofooninstallatie opgenomen. De appartementen op de begane grond hebben, zoals eerder genoemd, een brievenbus in de woningentreedeur.

13. LOODGIETERSWERK

Riolering

De binnenriolering is van kunststof. Deze riolering is opgenomen in of onder (begane grond) de betonvloeren en in de schachten. In de berging (techniekruimte) is de riolering opbouw.

De op de verkoopgeveltekeningen aangegeven hemelwaterafvoeren (hierna HWA) zijn ter indicatie. Aantallen en definitieve plaats zijn afhankelijk van de verdeling in de totale gevel. Op de tekeningen kan het dus voorkomen dat er (g)een HWA staat getekend maar dat deze in de uitvoering wel danwel niet wordt aangebracht. Het totaal aantal HWA's per dakvlak worden aanbracht zoals in het BBL is voorgeschreven. De platte daken worden voorzien van noodoverstorten volgens opgave van de constructeur.

Waterinstallatie

De appartementen en stadswoningen worden aangesloten op het waterleidingnet. De watermeters worden in de centrale watermeterkasten op de begane grond geplaatst volgens de eisen van het waterleidingbedrijf. De stadswoningen krijgen de watermeter in de meterkast in de woning. De individuele watermeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De koud- en warmwaterleidingen zijn van kunststof.

In de hydrofooruimte wordt een waterdrukverhogingsinstallatie geplaatst.

In de werkkast wordt een close up-boiler met uitstortgootsteen aangebracht t.b.v. schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimten.

Koudwaterleiding

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter en is afsluitbaar. De koudwaterleiding wordt aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- Wasmachinekraan
- Keuken:
 - Gootsteenmengkraan en vaatwasser;
- Badkamer:
 - Wastafelmengkraan;
 - Douchemengkraan;
- Toilet:
 - Toiletcombinatie;
 - Fonteinkraan.

Warmwaterleiding

De warmwaterleidingen in uw appartement en stadswoning worden aangelegd vanaf de aansluiting van de warmtepomp.

De volgende warmwater aansluitpunten worden voorzien:

- Aansluitpunt ten behoeve van keukenmengkraan
- Wastafel in de badkamer
- Douche in de badkamer

Sanitair en tegelwerk

Het appartement en de stadswoning wordt standaard uitgerust met het sanitair en tegelwerk dat omschreven is in de sanitair- en tegelwerkspecificatie als omschreven in de afwerkstaat.

14. VERWARMING & KOELING

- Een luchtwarmtepomp verwarmt en koelt uw woning met behulp van buitenlucht. De luchtwarmtepomp welke wordt toegepast in de appartementen bestaat uit twee delen: een buiten- en een binnen-unit. De buiten-unit zuigt de buitenlucht aan, haalt hier warmte of koeling uit en geeft deze af aan het water in de binnen-unit. De buitenunits worden op de hoogste dakvlakken geplaatst. De luchtwarmtepomp welke wordt toegepast in de stadswoningen heeft alleen een binnen-unit.
- In de te verwarmen vertrekken wordt een systeem van vloerverwarming aangebracht.
- De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in elke verblijfsruimte. De badkamer is tevens voorzien van een elektrische radiator. De badkamer heeft geen eigen regeling.
- De onbenoemde ruimte op de 4^e verdieping van de stadswoningen is standaard niet voorzien van vloerverwarming.
- De werking en capaciteit van de verwarmingsinstallatie voldoet aan de SWK-regeling met bijbehorende garantiebepalingen. Uw gekozen vloerafwerking ter plaatse van de vloerverwarming mag een maximale isolatiewaarde hebben van $R = 0,07 \text{ m}^2\text{K/W}$.

- De horizontale verdeelleidingen vanaf de verwarmingsinstallatie en/of -verdelers zijn van kunststof en worden opgenomen in de dekvloer. Het leidingwerk van de binnen-unit in de technische ruimte blijft zichtbaar en werken we verder niet af.
- De aantallen, plaats en afmeting van de verdeler(s) voor de verwarmingsinstallatie zijn zo goed mogelijk op tekening aangegeven, doch kunnen vanwege installatietechnische redenen afwijken van de tekeningen.
- Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 á 3 graden verlagen. Er moet bij koeling rekening gehouden worden met een reactietijd van circa 48 uur. Om goed te kunnen koelen is het aan te bevelen om directe zoninstraling te voorkomen. Zodra er in de woning gekoeld gaat worden, wordt er in de badkamer niet gekoeld. Dit te voorkoming van condensatie in deze vloer.

De installatie is erop berekend de verschillende vertrekken te verwarmen tot de volgende temperaturen:

- Entree/hal niet verwarmd
- Woonkamer/keuken 22 °C (vloerverwarming)
- Slaapkamers 22 °C (vloerverwarming)
- Badkamer 22 °C (vloerverwarming en elektrische radiator)
- Toilet niet verwarmd
- Berging/techniek niet verwarmd
- Buitenberging niet verwarmd

15. VENTILATIE INSTALLATIE

Het mechanische ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatie-unit met warmteterugwinning, waarop de volgende afzuigpunten zijn aangesloten:

- De keuken
- Het toilet
- De badkamer
- De opstelplaats voor de wasmachine/technische ruimte

In de woonkamer/keuken wordt een bediening geleverd waarmee de WTW-unit wordt bediend.

Op het ventilatiesysteem kan geen afzuigkap met motor worden aangesloten. Bij de keuze van uw keuken dient u te kiezen voor een recirculatiesysteem.

Voor de luchttoevoer zijn alle verblijfsruimten voorzien van inblaaspunten. Het aantal, afmeting en plaats van deze inblaaspunten en afzuigpunten zijn indicatief weergegeven op tekening en worden in een latere fase door de installateur definitief bepaald.

16. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Appartement en stadswoning

Het appartement en de stadswoning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De appartementen worden voorzien van elekdragroepen in de meterkast. Een indicatie van de posities van de elektrapunten vindt u op de verkooptekeningen. De leidingen worden in de wanden en vloeren weggewerkt. Tevens wordt er inbouw schakelmateriaal toegepast. Uitzonderingen zijn de meterkasten. Hier maken we gebruik van opbouwschakelmateriaal, waardoor ook de leidingen zichtbaar blijven. Alle wandcontactdozen, ook wel stopcontacten genoemd, zijn geaard.

De groepenkast (de verdeelinrichting van de elektrische installatie) wordt geplaatst in de meterkast van het appartement en stadswoning.

Bij de voordeur van ieder appartement en stadswoning wordt een beldrukker aangebracht.

Tevens worden de appartementen, met uitzondering van de begane grond appartementen voorzien van een videofooninstallatie. Middels de videofooninstallatie kan de hoofdentree deur van het appartementengebouw op de begane grond worden geopend.

De vrijstaande houten bergingen worden aangesloten op de centrale meterkast vanuit gebouwdeel Spoor. Deze bergingen worden voorzien van een tussenmeter.

De bergingen welke zich bevinden onder gebouwdeel Spoor en Wissel worden aangesloten op het eigen appartement.

Centrale voorzieningen

De algemene verlichting in en om het gebouw (inclusief terreinverlichting en speedgate) wordt aangesloten op de centrale meterkast.

Rookmelders

Het appartement en de stadswoning wordt voorzien van rookmelders conform de geldende voorschriften. Een indicatie van de posities van de rookmelders vindt u op de verkooptekeningen. De rookmelders sluiten we aan op het lichtnet en voorzien we tevens van een noodstroombatterij.

Op de entree deur van de appartementen met portiekontsluiting (type B, E, F en M) wordt een vrijloop deurdranger aangebracht welke is gekoppeld aan de rookmelder. Als de rookmelder af gaat, wordt de dranger geactiveerd, waardoor de entree deur van uw appartement automatisch zal sluiten. Dit zal aangegeven worden op de verkooptekening. Het is niet toegestaan om deze dranger te verwijderen.

Alle, in een appartement, aanwezige rookmelders zijn aan elkaar gekoppeld, zodat bij een alarmmelding deze rookmelders tegelijkertijd afgaan.

Loze leidingen media-aansluiting

In de woonkamer en hoofdslaapkamer plaatsen we een loze leiding, zoals aangegeven op de verkooptekeningen. Deze leidingen kunt u gebruiken voor toekomstige telefoon-, televisie-, of internetaansluitingen. Alle loze leidingen worden voorzien van een controledraad.

De montagehoogte boven de vloer:

- Hoogte schakelaars (incl. combinaties)	ca. 105 cm + vloer
- Hoogte wandcontactdozen in de verblijfruimtes	ca. 30 cm + vloer
- Hoogte wandcontactdozen wasmachine	ca. 95 cm + vloer
- Hoogte van de loze (media)leidingen	ca. 35 cm + vloer
- Hoogte thermostaat	ca. 150 cm + vloer
- Hoogte ventilatie schakelaar	ca. 150 cm + vloer
- Hoogte wandlichtpunten	ca. 180 cm + vloer
- Hoogte elektrapunten/ schakelaars toilet en badkamer	zie 0-tekeningen
- Hoogte elektrapunten in de keuken	zie 0-tekeningen
- Hoogte aansluitpunt buitenverlichting incl. wandarmatuur	ca. 210 cm + vloer
- Hoogte beldrukker	ca. 120 cm + vloer
- Hoogte videofoon/intercom	ca. 150 cm + vloer

PV-panelen

Op het dak worden standaard geen PV-panelen aangelegd.

Bliksem afleidingsinstallatie

Er wordt geen bliksem afleidingsinstallatie aangebracht.

Opladen elektrische auto's

Er worden voorbereidende voorzieningen opgenomen nabij de entreezijden aan het gemeenschappelijke parkeerterrein van beide appartementsgebouwen en loze leidingen in het parkeerdeel voor een eventueel later te plaatsen elektrisch oplaadsysteem.

17. LIFTINSTALLATIE

Elke appartementsgebouw is voorzien van een liftinstallatie. De liftinstallatie heeft 5 stopplaatsen. De liftinstallatie heeft eenzijdig openende deuren.

- Cabine-afmeting: 1100mm x 2100mm x 2200mm (b x d x h) Liftoegangshoogte: 2100mm
- Vloerafwerking van tegelwerk
- Wanden van plaatmateriaal
- Cabinedeur aan halzijde van metaal
- Dagstukken van RVS
- Plafond van metaal met ingebouwde verlichting
- Een spiegel
- Een leuning
- Opklapbaar bankje
- Hefvermogen 1000 kg

- Hefsnelheid minimaal 1,0 m/s

RUIMTE AFWERKSTAAT

Vertrek	Vloer	Wanden	Plafond
Entree	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, wit
Woonkamer/ Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, wit
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, wit
Toilet	Vloertegels met kunststenen dorpel. Afmeting en type volgens boekje Sanitair- en tegelspecificatie.	Wandtegels tot één tegel boven inbouwreservoir Afmetingen volgens boekje Sanitair- en tegelspecificatie Boven tegelwerk behangklaar	Spuitwerk, wit
Badkamer	Vloertegels met kunststenen dorpel. Afmeting en type volgens boekje Sanitair- en tegelspecificatie.	Wandtegels tot plafond. Afmetingen volgens boekje Sanitair- en tegelspecificatie	Spuitwerk, wit
Berging / Technische ruimte	Dekvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk, wit
Meterkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Balkon	Prefab beton	n.v.t.	Onafgewerkt
Dakterras	Daktegels en/of prefab beton	n.v.t.	n.v.t.

RUIMTE AFWERKSTAAT ALGEMENE RUITEN

Vertrek	Vloer	Wanden	Plafond
Entreehal	Schoonloopmat en tegels	Spuitwerk, wit	Systeemplafond
Hal verdiepingen	Tapijt	Spuitwerk, wit	Spuitwerk
Trappenhuis	Prefab betontrap en -bordes, onbehandeld	Spuitwerk, wit	Onafgewerkt / spuitwerk
Individuele berging in appartementsgebouwen	Dekvloer	Onafgewerkt	Geïsoleerde houtwolcementplaat naturel
Hydrofoor- en watermeterruimte	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Meterkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Werkkast	Dekvloer	Tegelwerk t.p.v. uitstortgootsteen overige onafgewerkt	Onafgewerkt

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk, halfsteensverband	Baksteen, waalformaat	<u>Spoor en Halte</u> : Bruin en grijs <u>Wissel</u> : Rood en grijs
Voegwerk (doorstrijkmortel)	Mortel, terugliggend	Antraciet
Lateien	Staal	Grijs
Waterslagen	Aluminium	Grijs
Balkon- en galerijhekken, franse balkons, vluchtrap en diverse metaalconstructies	Metaal	Grijs (treden en bordes vluchtrap blank/naturel)
Gevelbekleding	Hout	Burned Wood

Kozijnen		
Kozijnen, ramen en deuren	Kunststof	Buitenzijde: Grijs Binnenzijde: Wit
Kozijnen en deuren algemene ruimten en bergingen	Hout	Grijs
Voordeur appartement en stadswoning	Geïsoleerde houten deur	Grijs
Vensterbank	Kunststeen	Wit
Daken		
Dakbedekking	Bitumen	Zwart
Dakbedekking stadswoningen	Metaal	Naturel / zinklook
Dakbedekking houten bergingen, bergingsgroep tussen appartementsgebouwen Wissel en Spoor	Voorzien van Sedum	Sedum
Terrastegels	Betontegels	Grijs
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs
Dakrand	Zink en Aluminium	Naturel / blank
Overige		
Huisnummerbordjes entreedeur	Kunststof	Wit met zwarte cijfers
Postkasten	Metaal	Grijs
Gebouwnaam	Metaal	Roestkleur
Straatwerk / begroeiing	conform situatietekening	conform situatietekening
Luifel hoofdentree	Metaal	Grijs
Speedgate en draaipoot	Metaal	Grijs

De kleuren van de materialen kunnen per fabricaat verschillen. Onder bijvoorbeeld de kleur 'wit' wordt een wit tint verstaan.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT INTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
Kozijnen algemene ruimten	Hout	Wit
Binnendeurkozijnen appartement en stadswoning	Staal	Wit
Binnendeuren appartement en stadswoning	Opdek binnendeur	Wit
Hang- en sluitwerk binnendeurkozijnen	Aluminium	Naturel / blank
Tegelwerk		
Wandtegelwerk appartement en stadswoning	Keramische tegels	Wit
Vloertegelwerk appartement en stadswoning	Keramische tegels	Grijs
Vloertegelwerk hoofdentree	Keramische tegels	Grijs
Vloerafwerking hal verdiepingen	Tapijt	Grijs

De kleuren van de materialen kunnen per fabricaat verschillen. Onder bijvoorbeeld de kleur 'wit' wordt een wit tint verstaan.